Продажа - Апартамент - Marbella

2.250.000€








Ref.-ID: MIBGR5437045 **Marbella** **Апартамент**

ИБИ: 1,505 EUR / год **Мусор: 87 EUR / год** **3** **2.5** **215 m2**

Двухуровневый дуплекс в комплексе Marbella House, Марбелья, выделяется видом на море, недавно выполненным ремонтом и южной ориентацией, обеспечивающей хорошую инсоляцию в течение дня. Объект расположен в востребованной зоне Марбельи, вблизи моря, пляжа, центра города и порта, что делает его особенно удобным для постоянного проживания и отдыха. Площадь застройки составляет 215 м², а планировка распределена на два уровня и включает три спальни, две ванные комнаты, одну из которых относится к главной спальне, а также гостевой туалет. Внутреннее пространство дополнено гостиной, отдельной столовой, открытой кухней, прачечной и выходом на собственную террасу площадью 46 м². Недвижимость предлагается с полной меблировкой, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, встроенными шкафами, кондиционированием, подогревом полов по всему дому, двойным остеклением, стеклянными дверями и отделкой из керамогранита, что подчеркивает ее практичный и современный характер. Комплекс располагает закрытой территорией, круглосуточной охраной, лифтом, общей парковкой на два места, общей гаражной зоной, общим садом, частным бассейном и спортивным залом. Дополнительное преимущество объекта заключается в развитой окружающей инфраструктуре: рядом находятся магазины, рестораны, школы, детская площадка, культурно-бытовые объекты и общественный транспорт. Домашние животные разрешены, а наличие оптоволоконного интернета и Wi-Fi обеспечивает комфорт для повседневного использования и удаленной работы.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Панорамы

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Общий гараж