Продажа - Апартамент - Estepona

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5437429

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,280 EUR / год

2 **2** **88 m2** **35 m2**

Новые апартаменты с 2 спальнями на первом этаже с частным садом в Isidora Living, Estepona — РАЗРЕШЕНА ТУРИСТИЧЕСКАЯ АРЕНДА (апартаменты имеют возможность получения лицензии на аренду, уже одобренную сообществом жильцов) Расположенные в недавно завершенном комплексе Isidora Living, эти новые апартаменты с двумя спальнями на первом этаже предлагают идеальное сочетание современного дизайна, непревзойденного центрального расположения и отличного инвестиционного потенциала. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного Старого города Estepona, пляжа, пристани для яхт, магазинов, ресторанов и повседневных удобств, они позволяют наслаждаться средиземноморским образом жизни, не завися от автомобиля. Апартаменты предлагают 88 m² внутренней площади, продуманно спланированной для комфортного повседневного проживания. Гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяются с полностью оборудованной кухней и выходят на крытую террасу площадью 18.42 m² и частный сад площадью 35.47 m², создавая привлекательное внешнее продолжение дома. Будь то утренний кофе, обед на свежем воздухе или просто отдых в андалузском климате, это просторное внешнее пространство является одной из ключевых особенностей объекта. Планировка включает две спальни и две ванные комнаты, что делает апартаменты подходящими для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду. Благодаря юго-западной ориентации, открытые площадки освещаются приятным дневным солнцем на протяжении большей части года. Строительство завершено совсем недавно, в объекте еще никто не жил, и он готов к немедленному заселению. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже, что добавляет удобства в этом крайне востребованном центральном районе. Резиденты Isidora Living пользуются тщательно продуманным набором общих удобств, включая открытый бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, коворкинг, зону барбекю и детскую площадку, что обеспечивает комфортный образ жизни в современном жилом сообществе. Учитывая крайне ограниченное предложение новых домов в центре Estepona, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для покупателей, ищущих современную недвижимость рядом с пляжем и всеми достопримечательностями одного из самых популярных направлений Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного