Продажа - Дом - Coín

1.290.000€







Ref.-ID: MIBGR5438353 **Coín** **Дом**

5 **4** **197 m2** **948 m2**

Великолепное поместье в андалузском стиле с панорамным видом на 360° в Coín Цена: 1,290,000 Откройте для себя по-настоящему уникальное андалузское поместье, расположенное на вершине холма над Coín, где вы сможете наслаждаться захватывающими дух рассветами и впечатляющими закатами, не покидая собственного дома. Расположенное всего в 15 минутах от Marbella и в 5 минутах от центра Coín, это впечатляющее поместье площадью 8,400 m² предлагает полную приватность, потрясающие панорамные виды и эксклюзивный образ жизни в окружении природы. В отличие от многих традиционных финок, эта недвижимость была почти полностью перестроена в последние годы ее нынешним владельцем, профессионалом в строительной индустрии. Это не просто отремонтированная старая финка, а полностью модернизированное поместье, где здания, технические коммуникации и прилегающая территория прошли масштабную реконструкцию. Планировка объекта Главный дом 3 просторные спальни Светлая гостиная с камином Полностью оборудованная кухня Ванная комната Большая крытая терраса с великолепным видом Зона барбекю на открытом воздухе Отдельные гостевые апартаменты 1 спальня Гостиная Кухня Ванная комната Второй отдельно стоящий гостевой дом Жилое пространство открытой планировки Кухня Собственная ванная комната Кроме того, имеется отдельное здание, в котором расположены прачечная и дополнительный санузел. Ключевые характеристики Частный участок площадью 8,400 m² Несколько независимых строений Туристическая лицензия, что делает объект идеальным как для личного проживания, так и для инвестиций в туристическую аренду Собственная водяная скважина Система солнечных панелей Новая система сигнализации и видеонаблюдения CCTV Большой плавательный бассейн с полностью обновленным оборудованием Камин Взрослые пальмы и многочисленные фруктовые деревья Несколько террас и зон для отдыха на свежем воздухе Полностью асфальтированная подъездная дорога к объекту Вместительная парковка Парковка на 5–6 автомобилей у главного входа с электрическими воротами Дополнительная парковка на 7–8 автомобилей у заднего входа Отдельный гараж, расположенный в нижней части поместья Уникальное преимущество Одной из самых отличительных особенностей этой недвижимости является телекоммуникационная антенна, расположенная на краю участка. Благодаря этому владелец получает: Бесплатный высокоскоростной Wi-Fi. Ежегодный доход от аренды от телекоммуникационной компании, который практически полностью покрывает коммунальные расходы и затраты на содержание недвижимости. Абсолютная приватность и непревзойденные виды Что делает этот объект по-настоящему исключительным, так это его местоположение. Отсутствие ближайших соседей. Полная конфиденциальность. Полностью асфальтированный доступ. Захватывающие панорамные виды почти на 360° на окружающие горы и долины. Возможность наблюдать и рассвет, и закат с одной и той же точки. Объекты, предлагающие такой уровень приватности, пространства и удачного расположения, становятся все большей редкостью на Costa del Sol. Это поместье идеально подходит в качестве основной резиденции, дома для отдыха или инвестиционного проекта благодаря туристической лицензии и наличию нескольких независимых жилых единиц, обеспечивающих отличный арендный потенциал. Это гораздо больше, чем просто дом. Это поистине уникальное андалузское поместье на холме, сочетающее в себе роскошь, спокойствие, природу и привилегированное расположение всего в нескольких минутах от Marbella. Если вы хотите запланировать частный просмотр или получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады вам помочь.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа