Продажа - Апартамент - Estepona

449.000€







Ref.-ID: MIBGR5438368 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 327 EUR / год** **Мусор: 98 EUR / год** **2** **1** **80 m2**

Стильные апартаменты с 2 спальнями на новом бульваре Estepona – Avenida San Lorenzo Престижное расположение в центре | Общая терраса на крыше | Возможность приобретения частного подземного паркинга Откройте для себя эти апартаменты с великолепной отделкой в одном из самых востребованных центральных районов Estepona, расположенные на третьем этаже углового здания на пересечении Avenida San Lorenzo и Calle Caravaca. Находясь непосредственно у нового бульвара, объект обладает исключительным преимуществом центрального расположения с удобным доступом к новой муниципальной подземной парковке, предлагающей около 350 парковочных мест по цене примерно €1 в день. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения частного парковочного места в подземном гараже этого же здания за отдельную плату. Это особенно ценная и редкая особенность для исторического центра Estepona, обеспечивающая дополнительный комфорт и безопасность для резидентов. Всего в 50 метрах от мэрии Estepona и примерно в 250 метрах от Playa de la Rada, этот объект предлагает идеальное сочетание современного комфорта, удобства центра города и средиземноморского стиля жизни. Апартаменты площадью почти 80 m² представляют собой светлое и грамотно спланированное жилое пространство. Планировка включает уютную прихожую, просторную гостиную-столовую открытого типа и совершенно новую, полностью оборудованную кухню с элегантным итальянским дизайном, встроенной бытовой техникой и изысканной современной отделкой. В квартире расположены две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также одна современная ванная комната с ванной. Большие окна пропускают много естественного света, а живописные виды на крыши Estepona и горы подчеркивают уникальность расположения и ощущение простора. Апартаменты полностью готовы к заселению, что делает их отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Исключительная возможность стать владельцем стильного дома в шаговой доступности от пляжа, исторического центра, магазинов, ресторанов и всей повседневной инфраструктуры. Привилегированное расположение вдоль нового бульвара Estepona Важным преимуществом данной локации является развитие нового Bulevar Parque Central — масштабного проекта городской регенерации площадью около 22,000 m² в самом сердце Estepona. Бульвар создаст привлекательное сообщение между историческим старым городом, новой мэрией, торговым районом и набережной Средиземного моря. Наземная часть проекта будет включать широкие пешеходные зоны, ландшафтные парки и сады, общественные площади, прогулочные дорожки и декоративные фонтаны. Здесь также предусмотрены пространства для отдыха, коммерческой деятельности и общественных нужд, что создаст новый яркий центр притяжения в городе. Под бульваром строится муниципальный подземный паркинг более чем на 300 мест, интегрированный в систему бюджетных парковок Estepona (около €1 в день). Проект также включает выделенные зоны для такси, погрузки и разгрузки, мотоциклов, электромобилей и велосипедов. Находясь на стадии строительства, этот проект призван значительно улучшить транспортную доступность, качество жизни и общую привлекательность центрального района, делая его еще более востребованным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Запрашиваемая цена: €475,000 Ключевые характеристики - Престижное расположение в центре Estepona - Апартаменты на третьем этаже - Площадь застройки почти 80 m² - 2 спальни с двуспальными кроватями - 1 ванная комната - Светлая гостиная открытой планировки - Полностью оборудованная кухня с итальянским дизайном - Встроенные шкафы - Вид на городские крыши и горы - Общая терраса на крыше - Возможность приобретения частного подземного парковочного места в том же здании (за дополнительную плату) - Непосредственно у нового бульвара Avenida San Lorenzo - Муниципальная подземная парковка поблизости (около €1 в день) - 50 метров от мэрии Estepona - Примерно 250 метров от Playa de la Rada - Пешая доступность до магазинов, ресторанов и исторического центра Обратите внимание: опциональное частное подземное парковочное место не включено в указанную стоимость €475,000 и приобретается отдельно.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции