Продажа - Коммерческая - Mijas Costa

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5438386 **Mijas Costa** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,716 EUR / год **ИБИ: 320 EUR / год** **3** **422 m2**

Продажа коммерческого помещения в отличном месте в районе Calypso, Riviera del Sol, Mijas, Costa 495 m² Рядом с автомагистралью A-7, на маршруте Málaga–Marbella Это коммерческое помещение окружено ресторанами и автозаправочной станцией, с захватывающим видом на море; требуется полный ремонт Ранее здесь работал ресторан с полной лицензией на ведение ресторанной деятельности Расположение — главное преимущество. Потенциал для открытия прибыльного бизнеса и панорамные виды на горы и море. Коммерческое помещение в стратегически важном месте с великолепным видом на море в Calypso – Riviera del Sol (Mijas Costa) Отличная инвестиционная возможность на Costa del Sol! Продается просторное коммерческое помещение площадью 495 m² в престижном месте в Calypso, Riviera del Sol (Mijas Costa), с прямым выездом на A-7, между Marbella и Málaga, что обеспечивает превосходную видимость и постоянный поток клиентов. Объект окружен ресторанами, магазинами, заправочной станцией и другими объектами инфраструктуры в одном из самых оживленных коммерческих районов на Costa del Sol. Ранее здесь располагался ресторан, имеется лицензия на общественное питание, что делает это предложение прекрасной возможностью для возобновления гостинично-ресторанного бизнеса или реализации нового коммерческого проекта. Помещение требует полной реконструкции, что позволяет полностью адаптировать его под любой вид деятельности. Одним из главных преимуществ являются потрясающие панорамные виды на море и горы — дополнительный бонус, который трудно превзойти. Ключевые характеристики: * 495 m² общей площади. * Отличное расположение рядом с A-7. * Развитая коммерческая зона с высокой проходимостью. * Ранее использовалось под ресторан. * Лицензия на ведение ресторанной деятельности. * Идеально подходит для ресторана, кафе, гастробара, клиники, тренажерного зала, супермаркета, офисов, развлекательного центра или любого бизнеса с большим потенциалом. * Захватывающие, беспрепятственные виды на море и горы. * Высокий потенциал роста стоимости. Если вы ищете объект со стратегическим расположением, большой площадью и огромным потенциалом для развития прибыльного бизнеса, эту возможность нельзя упустить.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции