Продажа - Апартамент - Fuengirola

249.000€











Ref.-ID: MIBGR5438416 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 214 EUR / год** **1** **1** **50 m2**

? Апартаменты всего в 250 метрах от пляжа в Los Boliches – Fuengirola Ищете дом у моря, которым можно наслаждаться в полной мере? Мы представляем эту светлую квартиру, расположенную на Calle Salinas, Los Boliches, в одном из самых востребованных районов Fuengirola, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа. Объект площадью около 50 m² включает в себя одну спальню со встроенным шкафом, ванную комнату, полностью оборудованную кухню открытого плана, соединенную с гостиной-столовой, и уютную застекленную террасу, интегрированную в жилое пространство, что обеспечивает дополнительную площадь, естественный свет и комфорт в любое время года. Квартира также оснащена кондиционером, гарантирующим максимальный уют в любой сезон. Превосходное расположение позволяет дойти пешком до супермаркетов, ресторанов, железнодорожного вокзала, автобусных остановок, аптек и всех услуг, необходимых для жизни на Costa del Sol без использования автомобиля. Еще одним преимуществом является то, что всего в 450 метрах от объекта находится общественная парковка, где можно узнать об аренде парковочных мест на длительный срок, что является очень удобным решением для жителей или владельцев, желающих иметь постоянную парковку рядом с домом. ? Calle Salinas – Los Boliches, Fuengirola ? Пляж в 250 метрах ? 1 спальня ? 1 ванная комната ? Около 50 m² ☀ Светлая ❄ Кондиционер ? Полностью оборудованная кухня ? Встроенный шкаф ? Возможность отдельной аренды парковочного места ? Расходы, связанные с покупкой: Согласно действующему законодательству Andalusia, к цене покупки необходимо добавить примерно 7% в качестве ITP (налог на передачу собственности), а также нотариальные расходы и сборы за регистрацию собственности, которые оцениваются примерно в □2,500, в зависимости от окончательной цены продажи. Жить у моря, наслаждаться Los Boliches и владеть недвижимостью с потенциалом для получения дохода с первого дня — это возможность, которую становится все труднее найти.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон