Продажа - Коммерческая - Coín

139.000€











Ref.-ID: MIBGR5438611 **Coín** **Коммерческая**

287 m2

Продажа права аренды (Traspaso) процветающего ресторанного бизнеса в престижной локации в Coín. Этот великолепно обустроенный ресторан предлагает просторное и грамотно спланированное пространство, идеально подходящее для любого гастрономического проекта. На внутренней полезной площади в 223m² расположены два современных отремонтированных санузла, функциональная кухня, зона мойки с промышленной посудомоечной машиной, стильный бар, уютный зал и офисное помещение для повседневных операционных нужд. Обеденная зона располагает 25 столами, за которыми с комфортом размещаются 80+ гостей, при этом имеется значительный потенциал для увеличения посадочных мест. Бар спроектирован для максимально эффективной работы и оснащен стаканомоечной машиной и раковиной. Для создания особой атмосферы во внутренних помещениях и на открытом воздухе установлена система регулируемого освещения с диммерами. Профессиональная акустическая система охватывает весь ресторан, обеспечивая приятный звуковой фон внутри и снаружи. Кроме того, в ресторане установлена система климат-контроля с двумя мощными блоками, работающими на тепло и охлаждение для поддержания идеальной температуры. Кухня полностью укомплектована: морозильные камеры объемом более 2000 литров и холодильное оборудование на 3500 литров удовлетворят потребности даже самого загруженного заведения. Просторная терраса и сад открывают потрясающие панорамные виды на Coín, создавая идеальные условия для ужина на свежем воздухе или непринужденного отдыха с напитками в барной зоне. Терраса разделена на две секции: обеденную зону на 15 столов (30+ мест) и террасу для напитков на 11 столов (40+ мест) с возможностью расширения. При желании терраса может свободно вместить 120+ гостей. Терраса оснащена современным освещением, а в летние месяцы может быть полностью затенена прочными сетками в стиле «beach-bar» с 5-летней гарантией. В данный момент эти солнцезащитные сетки находятся на хранении и готовы к быстрой установке с наступлением жаркой погоды. Этот ресторан был тщательно спроектирован, чтобы предложить комфортное, современное и функциональное пространство, идеально подходящее для успешного бизнеса в первоклассном месте. Воспользуйтесь этой фантастической возможностью стать владельцем полностью оборудованного готового заведения «под ключ» в самом сердце Coín!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа