## Продажа - Участок - Campo Mijas

# 290.000€
















**Ref.-ID: MIBGR5439520** **Campo Mijas** **Участок**

**4** **4** **574 m2** **1000 m2**

Price non negotiable Участок с Anteproyecto | Строительство «под ключ» или инвестиционная возможность Этот исключительный участок предлагается с утвержденным anteproyecto современной роскошной виллы — уникальная возможность реализовать проект «под ключ» или выступить в качестве инвестора в одном из самых привилегированных районов Costa del Sol. Предлагаемая вилла представляет собой смелое воплощение современной архитектуры, сочетающее в себе передовой дизайн, комфорт и экологичность в окружении великолепной природы. Расположенный в Campo Mijas (Málaga) — сложившемся эксклюзивном жилом районе — этот проект обеспечивает приватность, спокойствие и панорамные виды на море и горы. Location Highlights • Участок с южной ориентацией, гарантирующий максимум естественного света. • Быстрое сообщение с Marbella, Fuengirola и Málaga Airport. • Окружение из элитных вилл в престижном районе. • Близость к пляжам, гольф-полям и сервисам премиум-класса.  Project Concept & Layout Anteproyecto для Villa Infinity гармонично адаптирован к естественному рельефу участка, создавая текучую террасную архитектурную композицию с большими проемами, которые максимизируют пространство, свет и связь с ландшафтом. Ground Floor – Day Area Гостиная-столовая открытой планировки, дизайнерская кухня, одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и выход на впечатляющую террасу с инфинити-бассейном со стеклянной стеной. First Floor – Night Area Мастер-сюит с ванной комнатой и гардеробной, дополнительные спальни и панорамные террасы с видом на море и горы. Basement – Wellness Area Полноценный уровень для отдыха со спа, тренажерным залом, кинозалом, сауной, хаммамом и крытым бассейном с подогревом, соединенным с нижним садом. Дизайн, в котором приоритет отдается прозрачности, естественному свету и бесшовному переходу между внутренним и внешним пространством.  Plot & Proposed Surfaces • Площадь участка: 1,000 m² • Общая площадь застройки (anteproyecto): 574.43 m² • Basement: 244.76 m² • Ground floor: 124.29 m² • First floor: 87.13 m² • Parking: 118.25 m² • Дополнительно: террасы, солярий, крытый и открытый бассейны, ландшафтные сады и зоны chill-out  Why This Is a Unique Opportunity • Участок, готовый к застройке с современным и эффектным anteproyecto. • Возможность возведения виллы «под ключ» с четкой архитектурной концепцией. • Идеально для инвесторов: высоколиквидный жилой проект с сильным рыночным спросом. • Превосходное расположение и дизайн, гарантирующие высокий потенциал при перепродаже или сдаче в аренду.

**Расположение**
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи