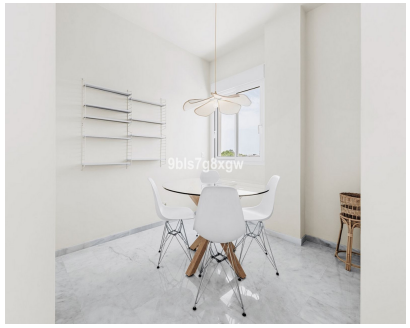
Продажа - Апартамент - Estepona

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5439541 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 612 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год** **2** **2** **96 m2**

Великолепные отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально расположенные на первой линии Valle Romano Golf, с панорамным видом на гольф-поле и море, в тихом жилом районе недалеко от города Estepona. Готовые к заселению и продающиеся полностью меблированными, эти апартаменты представляют собой отличную возможность как для основного места жительства, так и для дома для отдыха или инвестиции в аренду. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Панорамный вид на гольф-поле и море: Привилегированное расположение на первой линии, с видами из гостиной, с террасы и из главной спальни. • Терраса 20m²: Просторное открытое пространство, частично крытое, идеально подходящее для того, чтобы наслаждаться солнцем и видами. • Светлое жилое пространство: Гостиная/столовая открытой планировки, залитая естественным светом, с прямым выходом на террасу. • Отдельная кухня: Большая полностью оборудованная кухня с прилегающей прачечной / кладовой. • 2 просторные спальни: Обе оснащены большими встроенными шкафами. • 2 ванные комнаты: Одна ванная комната в номере (en suite) и одна отдельная семейная ванная комната. • Современный комфорт: Реверсивный кондиционер (тепло/холод), двойное остекление, электрические жалюзи, оптоволоконный интернет, система сигнализации, множество мест для хранения, ... • Частная парковка: Большое парковочное место в подземном паркинге с прямым доступом к апартаментам на лифте. • Охраняемая резиденция: Закрытый жилой комплекс с двумя общими бассейнами и круглосуточной частной службой безопасности 24/7 в Valle Romano. В настоящее время в резиденции проводится полная реновация фасадов и бассейнов — улучшение, которое повысит имидж и привлекательность комплекса. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположенные в тихом и зеленом жилом районе к западу от Estepona, апартаменты находятся в нескольких шагах от Valle Romano Golf Club, ресторанов и местных магазинов. Утро на террасе с видом на поле для гольфа внизу и море на горизонте составляет все очарование жизни здесь. Центр города и пристань для яхт Estepona, пляжи, супермаркеты, школы и больница находятся менее чем в 10 минутах езды на машине: идеальный баланс между спокойствием и практичностью. АРЕНДА: В настоящее время апартаменты НЕ имеют лицензии на туристическую аренду (VUT). Товарищество собственников не вводило общего запрета на туристическую аренду, но и общего разрешения также не существует. Следовательно, будущий владелец, желающий подать запрос на получение лицензии, может вынести этот вопрос на Общее собрание собственников, хотя мы не можем гарантировать результат. Тем временем возможны все остальные виды аренды: долгосрочная, сезонная (temporada) или аренда через каналы, не относящиеся к туристическим предложениям. Благодаря недавнему ремонту, панорамным видам на гольф-поле и море, а также востребованному расположению, эти апартаменты предлагают исключительное качество жизни на Costa del Sol. Визит настоятельно рекомендуется!

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа