Продажа - Дом - Bahía de Marbella

1.375.000€











Ref.-ID: MIBGR5439658 **Bahía de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 4,104 EUR / год **ИБИ: 1,418 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **4** **174 m2** **25 m2**

Наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни в этом превосходном угловом смежном доме (Semi-Detached House), расположенном в комплексе на первой линии моря в Bahía de Marbella. Это фантастическое жилье находится в урбанизации в колониальном стиле с ухоженными садами, круглосуточной частной охраной 24/7, услугами консьержа, очаровательной зоной бассейна и прямым выходом к пляжу с территории комплекса. Все это в рамках знаменитой макро-урбанизации Bahía de Marbella — грамотно управляемого элитного проекта с охраной 24/7 (услуги по уборке общих территорий и охране координируются Советом сообщества Bahía de Marbella), в непосредственной близости от лучших пляжей Marbella. Кроме того, рядом находятся пляжные рестораны, 5-звездочный Beach Club, супермаркет в нескольких минутах ходьбы и многое другое. Этот отремонтированный дом в скандинавском стиле (Nordic Style), наполненный светом, встречает вас прихожей с гостевым туалетом справа и красивой кухней, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Далее вы попадаете в гостиную с обеденной зоной, камином и выходом в частный сад (обслуживаемый сообществом), который, в свою очередь, ведет к живописной зоне бассейна. На втором этаже расположены две спальни с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами; на верхнем этаже — главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и частной солнечной террасой с видом на море. На цокольном этаже предусмотрена частная парковка и кладовая с прямым доступом в дом. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду, полученную в 2021 году, и обладает огромным арендным потенциалом. Property Tax (IBI): □1.418 Garbage: □185 Community Expenses: □342/month.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная