

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

### 575.000€



**Ref.-ID: MIBGR5439814**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 50 EUR / год**



**2**



**2**



**92 m2**

New 2 bed / 2 bath penthouse completed in July 2026 with spacious open plan living / dining / kitchen area and a large 75m2 wrap around terrace South + West facing terraces looking over the swimming pool and Mijas Mountains Fantastic sunset views every evening Only a 2 minute drive to Aldi, Carrefour, the beach, and La Cala de Mijas town centre Inside a gated community Low community fees of €130 per month The community has a large swimming pool and green spaces Fully fitted kitchen with all Bosch appliances, ready to use Hot + cold AC throughout the penthouse Excellent construction qualities and finishes Fully fitted bathrooms with tiled walls and walk in showers Both bedrooms have built in wardrobes Allocated parking spaces inside the urbanisation Send us a message to organise a viewing today 25 min drive to Malaga Airport

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная