Продажа - Апартамент - Puerto Banús

900.000€











Ref.-ID: MIBGR5440276 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 965 EUR / год** **2** **2** **96 m2**

Просыпайтесь в самом эпицентре средиземноморского гламура. Эти эффектные апартаменты на высоком этаже переосмысливают понятие роскошной жизни в Puerto Banús. Просторная терраса, ориентированная на запад, служит идеальным фоном для захватывающих дух закатов, а непревзойденный естественный свет заливает величественную гостиную. Созданный для тех, кто ценит высочайшее качество жизни, объект располагает двумя элегантными спальнями, двумя ванными комнатами, полностью оборудованной кухней с отдельной зоной прачечной и крайне востребованным частным парковочным местом. Располагаясь в одном из самых престижных закрытых комплексов порта, вы будете наслаждаться комфортом пятизвездочного курорта с круглосуточной консьерж-службой и охраной 24/7, четырьмя бассейнами, кортами для падел-тенниса и пышными тропическими садами. И все это — в нескольких шагах от суперъяхт мирового класса, бутиков haute couture и золотых песчаных пляжей. Беспрецедентная инвестиция в недвижимость, идеально подходящая как для изысканного круглогодичного проживания, так и в качестве высокодоходного актива на рынке премиальной аренды. - Buy an upper-floor apartment in Puerto Banús - Apartment with a large terrace for sale in Puerto Banús - Properties for sale in exclusive developments in Puerto Banús Юридическое уведомление: Цена не включает расходы на оформление сделки и налоги: VAT (10%) и AJD (гербовый сбор, 1.2%) для новостроек, или ITP (налог на передачу собственности, 7%) для объектов вторичного рынка (пожалуйста, уточняйте возможность применения сниженных ставок 6% или 3.5% в зависимости от вашего профиля). Расходы на нотариуса, Реестр собственности и административное управление (gestoría) не включены. Комиссия агентства недвижимости включена в стоимость и оплачивается продавцом.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка