Продажа - Коммерческая - Marbella

95.000€











Ref.-ID: MIBGR5440327

Marbella

Коммерческая

1

220 m2

TRASPASO В самом сердце Старого города Марбельи, одного из самых знаковых, оживленных и востребованных районов Коста-дель-Соль, открывается прекрасная возможность для бизнеса. Расположенное в престижном месте, в окружении ресторанов, бутиков, отелей, туристических апартаментов и магазинов, это просторное заведение общественного питания круглый год принимает большое количество посетителей из разных стран, что делает его идеальным вариантом для развития любой гастрономической концепции с высокой вероятностью успеха. Заведение занимает площадь 220 м² и имеет лицензии на ресторан, бар и кафе, что обеспечивает большую гибкость для адаптации к различным бизнес-моделям: от традиционного ресторана или гастропаба до современного кафе, винного бара или ресторана высокого класса. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к дальнейшей работе или может быть адаптировано под нужды нового оператора. Благодаря своему превосходному местоположению и постоянному потоку жителей и туристов, ежедневно прогуливающихся по улицам Старого города, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность как для владельцев ресторанов, так и для инвесторов, ищущих актив со значительным коммерческим потенциалом в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Условия особенно привлекательны: цена сделки составляет 120 000 евро, а ежемесячная арендная плата — 2660 евро. Инвестиции в Старый город Марбельи означают инвестиции в хорошо развитое место со стабильным спросом и средой, способствующей росту и прибыльности предприятий общественного питания. Если вы ищете проект с большим потенциалом в одном из лучших мест Марбельи, это возможность, которую стоит рассмотреть. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Мы будем рады представить вам эту превосходную бизнес-возможность.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня