## Продажа - Апартамент - Estepona

# 985.000€











**Ref.-ID: MIBGR5440417** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,656 EUR / год** **ИБИ: 751 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **3** **144 m2** **86 m2**

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и садом | 164 m² Built • 56.86 m² Terrace • 85.72 m² Private Garden | El Campanario Hills, Estepona Основные характеристики; 3 Bedrooms | 3 Bathrooms 164 m² Built 56.86 m² Terrace 85.72 m² Private Garden Завершено в 2021 Подогрев полов во всем доме Дизайнерская кухня Система Smart Home Частная подземная парковка и кладовая Gym • Sauna • Turkish Bath Большой плавательный бассейн Пешая доступность до Golf, ресторанов и магазинов Некоторые дома предлагают пространство. Другие предлагают образ жизни. Завершенные в 2021 году, эти великолепно представленные апартаменты с садом сочетают в себе комфорт современного дома с ощущением жизни на вилле. Предлагая 164 m² элегантного внутреннего пространства, просторную террасу площадью 56.86 m² и частный сад площадью 85.72 m², они занимают одну из лучших позиций в эксклюзивном бутик-сообществе El Campanario Hills на New Golden Mile в Estepona. Залитая естественным светом просторная гостиная открытой планировки плавно переходит на террасы и в сад через раздвижные двери от пола до потолка, создавая единое пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Спроектированная для круглогодичного отдыха, терраса с комфортом вмещает обеденную зону, лаунж, барбекю и шезлонги, а возвышенное положение и зрелый ландшафтный дизайн обеспечивают исключительную приватность и спокойные открытые виды. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями и тремя прекрасно отделанными ванными комнатами, включая роскошную главную спальню с прямым выходом на террасу. Обновленная дизайнерская кухня идеально интегрирована в жилую зону, создавая элегантное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Премиальные характеристики включают подогрев полов во всем доме, систему домашней автоматизации с управлением со смартфона, электрические жалюзи, систему сигнализации, умягчитель воды, систему фильтрации питьевой воды, подземную парковку и частную кладовую с возможностью зарядки электровелосипедов. Резиденты могут пользоваться великолепными ландшафтными тропическими садами, большим плавательным бассейном с детской секцией, тренажерным залом, сауной и турецкой паровой баней, что создает атмосферу частного бутик-курорта. Идеально расположенные в пешей доступности от El Campanario Golf & Country Club, ресторанов, кафе, магазинов и нескольких полей для гольфа, апартаменты находятся всего в нескольких минутах от пляжей, San Pedro, Puerto Banús и Marbella. Будь то постоянная резиденция, элегантный дом для отдыха или надежная инвестиция, этот исключительный объект недвижимости идеально сочетает в себе щедрое внутреннее пространство, выдающиеся возможности для жизни на открытом воздухе и одну из самых востребованных локаций на New Golden Mile.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного