Продажа - Дом - Calahonda

559.000€

Ref.-ID: MIBGR5440555 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **3** **3** **202 m2** **52 m2**

ТАУНХАУС НА ПРОДАЖУ В MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Потрясающий панорамный вид на море • Престижное расположение • Отличная инвестиционная возможность Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Sitio de Calahonda, Mijas Costa, одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенный между Марбельей и Фуэнхиролой, этот объект сочетает в себе комфорт, уединение и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это настоящий средиземноморский уголок, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций. Основные характеристики Панорамный вид на Средиземное море Около 190 м² жилой площади на нескольких уровнях 2 просторные спальни 2 ванные комнаты + гостевой туалет Полностью оборудованная кухня с кладовой Просторная и светлая гостиная Террасы с открытым видом на море Частный солярий на крыше с великолепным панорамным видом Многофункциональный гараж, который можно переоборудовать в отдельную студию или гостевые апартаменты с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Идеально подходит для гостей, членов семьи, домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды. Премиальный жилой комплекс 4 общих бассейна Красивые ухоженные тропические сады Тихая и безопасная закрытая урбанизация В настоящее время фасад и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию без каких-либо дополнительных расходов для будущего владельца. Работы уже утверждены и полностью финансируются сообществом собственников. Завершение реконструкции запланировано до конца апреля 2027 года. Это значительно повысит привлекательность комплекса и рыночную стоимость недвижимости. Превосходное расположение Прямой выезд на автомагистраль A-7 Всего несколько минут до Марбельи, Фуэнхиролы и Международного аэропорта Малаги Быстрый доступ к пляжам и набережной Рядом рестораны, кафе и пляжные клубы Супермаркеты и торговые центры поблизости Торговый центр El Zoco Calahonda Крупнейший падел-клуб в этом районе Международные школы и детские сады Аптеки, банки и медицинские центры Рядом престижные гольф-поля Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club Почему это выгодная инвестиция? Престижное расположение на одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций с долгосрочной и краткосрочной арендой. Полная реконструкция внешней части комплекса значительно увеличит стоимость недвижимости. Отличное транспортное сообщение и близость ко всей необходимой инфраструктуре и лучшим местам Коста-дель-Соль. Недвижимость с такими панорамными видами на море и столь удачным расположением становится все более редкой. Инвестируйте в настоящий средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

Состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Ресторан на территории
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Цена снижена