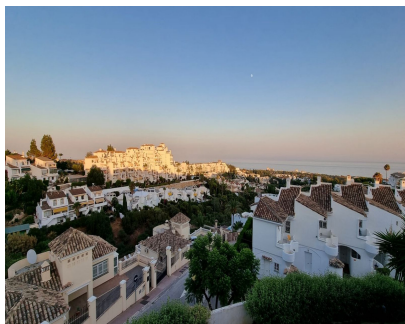


Продажа - Дом - Calahonda
600.000€



Ref.-ID: MIBGR5440555

Calahonda

Дом

**Коммунальные: 1,920 EUR /
год**

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



3



3



202 m2



52 m2

ТАУНХАУС НА ПРОДАЖУ В MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Потрясающий панорамный вид на море • Престижное расположение • Отличная инвестиционная возможность

Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Sitio de Calahonda, Mijas Costa, одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенный между Марбельей и Фуэнхиролой, этот объект сочетает в себе комфорт, уединение и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это настоящий средиземноморский уголок, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций.

Основные характеристики

Панорамный вид на Средиземное море

Около 190 м² жилой площади на нескольких уровнях

2 просторные спальни

2 ванные комнаты + гостевой туалет

Полностью оборудованная кухня с кладовой

Просторная и светлая гостиная

Террасы с открытым видом на море

Частный солярий на крыше с великолепным панорамным видом

Многофункциональный гараж, который можно переоборудовать в отдельную студию или гостевые апартаменты с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Идеально подходит для гостей, членов семьи, домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды. Премиальный жилой комплекс 4 общих бассейна

Красивые ухоженные тропические сады

Тихая и безопасная закрытая урбанизация

В настоящее время фасад и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию без каких-либо дополнительных расходов для будущего владельца. Работы уже утверждены и полностью финансируются сообществом собственников. Завершение реконструкции запланировано до конца апреля 2027 года. Это значительно повысит привлекательность комплекса и рыночную стоимость недвижимости. Превосходное расположение

Прямой выезд на автомагистраль A-7

Всего несколько минут до Марбельи, Фуэнхиролы и Международного аэропорта Малаги

Быстрый доступ к пляжам и набережной

Рядом рестораны, кафе и пляжные клубы

Супермаркеты и торговые центры поблизости

Торговый центр El Zoco Calahonda

Крупнейший падел-клуб в этом районе

Международные школы и детские сады

Аптеки, банки и медицинские центры

Рядом престижные гольф-поля Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club

Почему это выгодная инвестиция?

Престижное расположение на одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций с долгосрочной и краткосрочной арендой. Полная реконструкция внешней части комплекса значительно увеличит стоимость недвижимости. Отличное транспортное сообщение и близость ко всей необходимой инфраструктуре и лучшим местам Коста-дель-Соль. Недвижимость с такими панорамными видами на море и столь удачным расположением становится все более редкой. Инвестируйте в настоящий средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение Город Коммерческая зона На побережье Рядом с гольф-полем Рядом с магазинами Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Рядом с портом Урбанизация	Состояние Хорошее Недавно отремонтированная	Климат-контроль Кондиционер Пре-установленный Кондиционер холодного воздуха Кондиционер горячего воздуха Центральное отопление Камин	ВИД Море Гольф Пляж Панорамный Сад Бассейн Город	Особенности Рядом с транспортом Приватная терраса Солярий Спутниковое телевидение WiFi Тренажерный зал Падлл теннис Теннисный корт Кладовка Подсобное помещение Доступ для инвалидов Мраморные полы Барбекю Ресторан на территории Подвал	Мебель Полностью меблированный
Кухня Частично оборудованная	Сад Общественный Приватный Ландшафтный дизайн Простой в уходе	меры безопасности Сигнализация Охрана 24 часа Сейф	Парковка Подземная Гараж Открытая Улица Приватная	Коммунальные услуги Электричество Питьевая вода Телефон	Категория Инвестиции Цена снижена