Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

749.000€








Ref.-ID: MIBGR5440699 **Puerto Banús** **Коммерческая**

Коммунальные: 3,300 EUR / год **ИБИ: 1,025 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **0.5** **134 m2**

Расположенный по одному из самых престижных деловых адресов Puerto Banús, этот светлый офис представляет собой исключительную возможность как для компаний, так и для инвесторов. Объект площадью 105 m² (общая площадь 134 m²) находится на четвертом этаже и отличается продуманной планировкой: гостеприимная зона ресепшн, три частных кабинета, открытые рабочие пространства и большие окна, которые наполняют интерьер естественным светом, открывая при этом прекрасный вид на море и Plaza Antonio Banderas. Офис находится в отличном состоянии, оснащен системой кондиционирования и предлагает функциональную планировку, подходящую для широкого спектра направлений бизнеса. Располагаясь всего в нескольких шагах от марины, люксовых бутиков, ресторанов, банков и всей инфраструктуры, он сочетает в себе первоклассную локацию с вдохновляющей рабочей атмосферой, что делает его выдающимся вариантом для штаб-квартиры или инвестиционным активом в самом сердце Puerto Banús. Будь то престижная штаб-квартира компании, дополнительный офис или долгосрочная инвестиция в одну из самых эксклюзивных коммерческих локаций Costa del Sol — это редкая возможность приобрести офисную недвижимость премиум-класса в центре Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа