Продажа - Апартамент - Santa Clara

1.495.000€











Ref.-ID: MIBGR5442259 **Santa Clara** **Апартамент**

Коммунальные: 7,200 EUR / год

3 **3.5** **148 m2**

Великолепный готовый к заселению двухуровневый пентхаус с частным бассейном в Santa Clara Homes, Marbella East Ощутите идеальный баланс роскоши, приватности и современной средиземноморской жизни в этом исключительном новом двухуровневом пентхаусе с тремя спальнями, ориентированном на юг. Объект расположен в престижном сообществе Santa Clara Homes — одном из самых востребованных жилых комплексов в Marbella East. Предлагая 148m² изысканно спроектированного внутреннего жилого пространства, дополненного впечатляющими 128m² частных террас и открытых площадок, эта замечательная резиденция была продумана до мелочей для комфортной жизни в формате indoor-outdoor, позволяя в полной мере наслаждаться исключительным круглогодичным климатом Marbella. Залитый естественным светом в течение всего дня, дом максимально использует свою выгодную южную ориентацию, а стеклянные двери от пола до потолка создают неразрывную связь между элегантными интерьерами и просторными террасами. Просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят на широкую террасу, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема семьи и друзей или просто спокойного отдыха в окружении безмятежной природы. Дизайнерская кухня гармонично интегрирована в жилое пространство и оснащена бытовой техникой премиум-класса SIEMENS, стильными современными шкафами, кварцевыми столешницами и мягкой встроенной LED-подсветкой, сочетая в себе стиль и повседневную функциональность. В объекте предусмотрены три просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована как уединенное место для отдыха с изысканной отделкой, обилием естественного света и спокойной современной эстетикой. Впечатляющая главная спальня имеет прямой выход на террасу, обеспечивая бесшовную связь с открытым пространством и предлагая идеальное место для начала каждого дня в окружении спокойствия природы. Венцом дома является впечатляющий частный солярий с собственным бассейном, летней кухней и встроенным BBQ, откуда открывается вид на окружающую зелень и виднеется Mediterranean Sea. Будь то отдых на солнце, коктейли на закате или теплые вечера под звездами — это исключительное открытое пространство создано для лучшего воплощения стиля жизни Marbella. Объект выполнен по высочайшим стандартам и включает полы с подогревом по всей площади, крупноформатный керамогранит, систему климат-контроля Airzone, два парковочных места в подземном гараже с точкой зарядки для электромобилей и частную кладовую. Обратите внимание: недвижимость предлагается к продаже без мебели, за исключением мебели на террасе на крыше, которая включена в стоимость. Резиденты Santa Clara Homes наслаждаются эксклюзивным курортным стилем жизни в охраняемом закрытом сообществе с круглосуточной охраной и услугами консьержа. Великолепные ландшафтные сады дополнены выдающимися велнес-зонами, включая два открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и роскошный спа-центр. Комплекс идеально расположен рядом с престижным Santa Clara Golf Course, в тихом природном окружении, и в то же время всего в нескольких минутах от лучших пляжей Marbella, знаменитых полей для гольфа, международных школ, частных клиник, спортивных объектов, супермаркетов и отличного выбора ресторанов и пляжных клубов. Центр города Marbella находится примерно в шести минутах езды, а прямой выезд на трассу A-7 обеспечивает удобное сообщение с Puerto Banús, Málaga Airport, Gibraltar Airport и остальной частью Costa del Sol. Ищете ли вы роскошную постоянную резиденцию, элегантный дом для отдыха в формате «закрыл и уехал» или высококачественную инвестицию в одной из самых желанных локаций Marbella — этот выдающийся готовый пентхаус представляет собой редкую возможность насладиться утонченной современной жизнью в исключительной обстановке.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного