Продажа - Апартамент - Calahonda

395.000€











Ref.-ID: MIBGR5443504 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **ИБИ: 550 EUR / год** **Мусор: 134 EUR / год** **3** **2** **80 m2**

Просторный и светлый полностью отремонтированный дуплекс в самом сердце Calahonda, в пешей доступности от пляжа!!! Этот просторный и светлый дуплекс был полностью отремонтирован и расположен в одном из самых востребованных районов Calahonda, где вся инфраструктура находится всего в нескольких минутах ходьбы. Рестораны, супермаркеты, кафе, торговые центры, общественный транспорт и пляж — все в шаговой доступности, что делает повседневную жизнь удобной и приятной. В объекте был проведен капитальный ремонт, включая замену сантехники и электропроводки, установку новой кухни, ванных комнат, напольного покрытия и столярных изделий, что позволило создать современный стильный дом, полностью готовый к заселению. На основном этаже расположена просторная современная кухня, полностью оборудованная качественной бытовой техникой, которая визуально соединяется с просторной гостиной через элегантную арку, создавая светлое и уютное жилое пространство. На этом уровне также находятся полноценная ванная комната и большая терраса, ориентированная на юго-восток, с видом на окружающие зеленые зоны — идеальное место, чтобы наслаждаться утренним солнцем и спокойной обстановкой. На верхнем этаже расположены три просторные спальни и большая семейная ванная комната с ванной. Каждая комната оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и окнами с двойным остеклением, что обеспечивает комфорт и энергоэффективность в любое время года. Недвижимость продается с частным местом в подземном паркинге, включенным в стоимость. Жильцы могут пользоваться отличными коммунальными удобствами, включая большой бассейн, ухоженные сады и рекреационную зону для игры в футбол, баскетбол и т. д., что делает это место идеальным для семей. Благодаря исключительному расположению, до пляжа, остановки школьного автобуса, общественного транспорта и всех местных торговых центров можно дойти пешком. Отличный выбор для постоянного проживания семьи, в качестве резиденции для отдыха или выгодной инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа