Продажа - Участок - Marbella

7.500.000€








Ref.-ID: MIBGR5443618 **Marbella** **Участок**

7800 m2

Первоклассный коммерческий и сельский земельный участок с видом на море в Marbella Этот исключительный участок, стратегически расположенный прямо у главной кольцевой развязки, обеспечивающей немедленный доступ как к центру Marbella, так и к основной автомагистрали, представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Обладая высокой видимостью и удобным подъездом для транспорта, объект предлагает панорамный вид на море и разделен на две смежные зоны: Коммерческая зона: 4,400 m² первоклассной коммерческой земли, идеально подходящей для розничной торговли, корпоративных объектов или сферы услуг. Сельская зона: 3,400 m² прилегающей сельской земли, обеспечивающей дополнительную приватность, зеленое окружение или вспомогательное пространство. Расположенный вдоль ключевого транспортного коридора с интенсивным ежедневным трафиком, этот универсальный участок гарантирует максимальную узнаваемость и беспрепятственное сообщение. Для получения полной градостроительной информации, коэффициентов застройки и технических досье, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение

- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ВИД

- ✔ Вид на море