## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 390.000€











**Ref.-ID: MIBGR5443666** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,476 EUR / год** **ИБИ: 600 EUR / год** **2** **2** **95 m2**

Исключительные апартаменты с 2 спальнями, большой террасой, видом на море и двумя парковочными местами Эти исключительные апартаменты на первом этаже предлагают бесступенчатый доступ от главного входа, обеспечивая максимальный комфорт и доступность. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Продуманная планировка включает уютную прихожую, просторную полностью оборудованную кухню с множеством мест для хранения, а также светлую гостиную-столовую открытой планировки с прямым выходом на просторную крытую террасу площадью 25 m² — идеальное место для отдыха или приема гостей, наслаждаясь стилем жизни Costa del Sol. В апартаментах расположены две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с ванной и прямым выходом на террасу. Вторая полноценная ванная комната обслуживает остальную часть квартиры. С террасы открываются прекрасные панорамные виды на Mediterranean Sea, ландшафтные сады и окружающий лесной массив, что создает атмосферу спокойствия и уединения. Расположенный в тихом, семейном закрытом комплексе, объект окружен природой, оставаясь при этом в непосредственной близости от супермаркетов, школ, больниц, аптек, общественного транспорта и всей необходимой инфраструктуры. Жилой комплекс может похвастаться великолепными удобствами общего пользования, включая ухоженные сады, две зоны с бассейнами (одна из которых детская), корты для падл-тенниса и частный парк для резидентов. В стоимость включены два частных парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Характеристики недвижимости Расположение: Benalmádena, Costa del Sol 2 Спальни 2 Ванные комнаты Общая площадь: 95 m² Терраса: 25 m² Южная ориентация Отличное состояние Полностью оборудованная кухня Кондиционирование (тепло/холод) Встроенные шкафы Ванная комната в спальне (en-suite) Мраморные полы Двойное остекление Оптоволоконный интернет Доступ для инвалидных колясок Лифт Круглосуточная охрана в закрытом комплексе Общие бассейны, включая детский бассейн Ландшафтные сады общего пользования Корты для падл-тенниса Кладовая Два частных подземных парковочных места Превосходное расположение Идеально расположено в одном из самых востребованных жилых районов Benalmádena, рядом с полями для гольфа, магазинами, супермаркетами, школами, общественным транспортом, пляжем и всеми местными удобствами. Эта недвижимость предлагает идеальный баланс между безмятежной природой и повседневным удобством. Выдающаяся возможность для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости на Costa del Sol.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Лесные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного