

## Продажа - Апартамент - Bel Air

### 1.490.000€



**Ref.-ID: MIBGR5443669**

**Bel Air**

**Апартамент**



**4**



**4**



**171 m2**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с панорамными террасами и видом на море в Bel-Air, Эстепона Великолепный пентхаус в новом жилом комплексе, расположенном в престижном районе Bel-Air в Эстепоне. Современная архитектура, просторные интерьеры и элегантная отделка создают высокий уровень комфорта на побережье Коста-дель-Соль. Объект предлагает 171 м<sup>2</sup> жилой площади и 134 м<sup>2</sup> частных террас. На первом уровне расположена терраса площадью 44 м<sup>2</sup>, а на втором — впечатляющая панорамная терраса 90 м<sup>2</sup> с видом на море, идеально подходящая для отдыха и приёма гостей. Пентхаус включает четыре просторные спальни, три ванные комнаты и гостевой санузел. Оба уровня соединены внутренней лестницей, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Светлая гостиная открытой планировки объединена с современной полностью оборудованной кухней. Среди преимуществ — встроенные шкафы, кондиционирование, подогрев полов в ванных комнатах, мебель для ванных и джакузи. Жителям комплекса доступны ландшафтные сады, открытый и крытый бассейны, тренажёрный зал и два корта для паделя. В стоимость также входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Пентхаус расположен всего в 1 км от пляжа, рядом с международными школами, ресторанами, супермаркетами и всей необходимой инфраструктурой. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество