## Продажа - Апартамент - Bel Air

# 1.490.000€

**Ref.-ID: MIBGR5443669** **Bel Air** **Апартамент**

**4** **4** **171 m2**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с панорамными террасами и видом на море в Bel-Air, Эстепона Великолепный пентхаус в новом жилом комплексе, расположенном в престижном районе Bel-Air в Эстепоне. Современная архитектура, просторные интерьеры и элегантная отделка создают высокий уровень комфорта на побережье Коста-дель-Соль. Объект предлагает 171 м² жилой площади и 134 м² частных террас. На первом уровне расположена терраса площадью 44 м², а на втором — впечатляющая панорамная терраса 90 м² с видом на море, идеально подходящая для отдыха и приёма гостей. Пентхаус включает четыре просторные спальни, три ванные комнаты и гостевой санузел. Оба уровня соединены внутренней лестницей, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Светлая гостиная открытой планировки объединена с современной полностью оборудованной кухней. Среди преимуществ — встроенные шкафы, кондиционирование, подогрев полов в ванных комнатах, мебель для ванных и джакузи. Жителям комплекса доступны ландшафтные сады, открытый и крытый бассейны, тренажёрный зал и два корта для паделя. В стоимость также входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Пентхаус расположен всего в 1 км от пляжа, рядом с международными школами, ресторанами, супермаркетами и всей необходимой инфраструктурой. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Восток
- Юг

**Состояние**
- Отличное
- Новое строительство

**бассейн**
- Общий
- Закрытый

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Море
- Гольф
- Панорамный
- Бассейн

**Особенности**
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Возле церкви

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Кухня-зал

**Сад**
- Общественный

**Парковка**
- Подземная
- Более чем один

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная