Продажа - Апартамент - Atalaya

664.000€











Ref.-ID: MIBGR5444356 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 4,800 EUR / год **ИБИ: 925 EUR / год** **3** **2** **115 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты с видом на море в Atalaya, Diana Park. Расположенные на втором этаже, апартаменты прошли полную реновацию в начале 2026 года. Объект предлагает 157 m2 общей площади и частную террасу площадью 56 m2. Внутреннее пространство включает три спальни и две ванные комнаты, в том числе одну смежную (en suite), расположенные вокруг гостиной и столовой. Недвижимость оснащена индивидуальными блоками кондиционирования воздуха, а для удобства предусмотрен лифт. Закрытая урбанизация Royal Nordic Club располагает тренажерным залом, сауной, библиотекой, социальным клубом, бильярдным и теннисным столами. Подземный паркинг и кладовое помещение. Работает круглосуточный ресепшн (24hrs), готовый помочь владельцам в решении повседневных вопросов. Безопасность обеспечивается закрытым въездом, услугами швейцара, видеодомофоном, камерами наблюдения и круглосуточной охраной. Холодная и горячая вода включены в стоимость обслуживания (community fee). Всего в 400 метрах находятся многочисленные магазины, бары и рестораны. Ближайший пляж очень живописен и расположен в 20 минутах ходьбы. Puerto Banús находится в 10 минутах езды на машине. Легкий показ, свяжитесь с нами!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного