**Продажа - Дом - Mijas**

# 750.000€











**Ref.-ID: MIBGR5444827**

**Mijas**

**Дом**

**4**

**2**

**280 m2**

Вид на море, Несколько источников дохода, Безграничный потенциал – Добро пожаловать в вашу инвестицию в Михас Расположенный в одном из самых престижных районов Михаса, этот эксклюзивный многоквартирный объект сочетает в себе очарование деревенской жизни с возможностью получать немедленный арендный доход и реализовать значительный потенциал для дальнейшего развития. Переступив порог частного входа, вы сразу увидите все открывающиеся возможности. На первом (цокольном) этаже находятся две отдельные полностью готовые квартиры, которые могут сразу принимать жильцов или туристов – ключи в руки и доход с первого дня. Каждая квартира имеет собственный вход, что идеально подходит как для раздельной аренды, так и для проживания семей. На втором этаже открывается панорамный вид. Здесь расположена просторная квартира, занимающая весь этаж, с большими жилыми помещениями и потрясающим видом на Средиземное море. Панорамные окна наполняют комнаты естественным светом, а балкон становится вашим личным местом в первом ряду на каждый рассвет и закат. Эта квартира также готова к немеддной сдаче в аренду, что даст вам три источника дохода уже с момента покупки. На третьем этаже вас ждет «чистый лист». С уже полученными разрешениями здесь можно создать одну роскошную квартиру или разделить пространство на две небольшие – каждая с собственным великолепным видом на море. Вы можете выбрать формат элитной краткосрочной аренды, долгосрочной сдачи или их комбинацию – доходность будет зависеть только от вашей стратегии. На самом верху здание венчает терраса на крыше с круговым обзором 360º на побережье и горы. Представьте себе общую лаунж-зону, бар на крыше для гостей или даже расширение под эксклюзивный пентхаус. Кратко Три квартиры, готовые к сдаче в аренду уже сегодня Пространство с разрешением на строительство еще одной квартиры (или двух небольших) Крыша с панорамным видом на море и горы Гибкая планировка: до 5–6 возможных арендных единиц Престижное расположение в Михасе – тихо, но всего в нескольких минутах от кафе, магазинов и пляжей Вся юридическая документация готова для быстрого и беспрепятственного развития Разнообразные инвестиционные стратегии: краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, перепродажа или их сочетание Ключи в руках, жильцы готовы заехать, а Средиземное море у ваших ног – будь вы инвестором, ищущим высокую доходность, или визионером, готовым создать нечто исключительное, это – самый прибыльный и эксклюзивный вариант в Михасе. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о частном просмотре.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Требуется восстановление

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi