Продажа - Апартамент - Benalmadena

239.000€











Ref.-ID: MIBGR5444899 **Benalmadena** **Апартамент**

1 **30 m2**

Отремонтированная студия в Primera Línea de Playa – Benalmádena Costa Ваш шанс обрести свой уголок у Средиземного моря! Откройте для себя эту фантастическую студию площадью **30 m²**, расположенную в привилегированном месте, **en primera línea de playa en Benalmádena Costa**. Недвижимость с недавним ремонтом, полностью меблирована и оборудована, идеально подходит как для собственного отдыха, так и для получения отличной прибыли через туристическую аренду. ### Уютное и светлое пространство Жилье предлагает практичное открытое пространство, спроектированное так, чтобы максимально использовать естественный свет. Его **orientation sur** и расположение **en una 4ª planta con ascensor** обеспечивают освещенность и комфорт в течение всего дня. В наличии: * Полностью укомплектованная ванная комната. * Встроенные шкафы для большой вместимости хранения. * Частная терраса, идеальная для завтрака в средиземноморской атмосфере или вечернего отдыха с напитком. * Кондиционер. * Электрическое отопление. Комплекс со всем необходимым Объект расположен в жилом комплексе с широким спектром услуг и зон отдыха: * **5 piscinas**, включая подогреваемые бассейны в зимний период. * Открытые бассейны с **toboganes y parque acuático**. * Примерно **30.000 m² of gardens** с зонами отдыха и гамаками. * Оборудованный тренажерный зал. * Ресторан (шведский стол). * Центральный бар. * Ресепшн **24 horas** с многоязычным обслуживанием на испанском, английском, французском и немецком языках. ### Максимальный комфорт В стоимость входит **aparcamiento comunitario**. Кроме того, в самом здании есть **supermercado y lavandería**, что обеспечивает все необходимое для комфортного проживания без зависимости от автомобиля. Отличное расположение позволяет легко наслаждаться многочисленными видами досуга: от пеших маршрутов и водных видов спорта до морских прогулок, а также широким выбором развлечений на Costa del Sol. Инвестиция с большим потенциалом Студия представлена на таких платформах, как **Booking и Airbnb**, с **подтвержденной доходностью** и историей успешных результатов. Отличный вариант для тех, кто хочет совместить **инвестиции, доходность и качество жизни**, будь то через краткосрочную аренду или для собственного отдыха в течение года, включая зимний сезон. **Объект готов к заселению, чтобы вы могли наслаждаться им или получать прибыль с первого дня** Не упустите возможность инвестировать у моря в одном из самых привлекательных направлений Costa del Sol!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

Категория
- ✔ Инвестиции