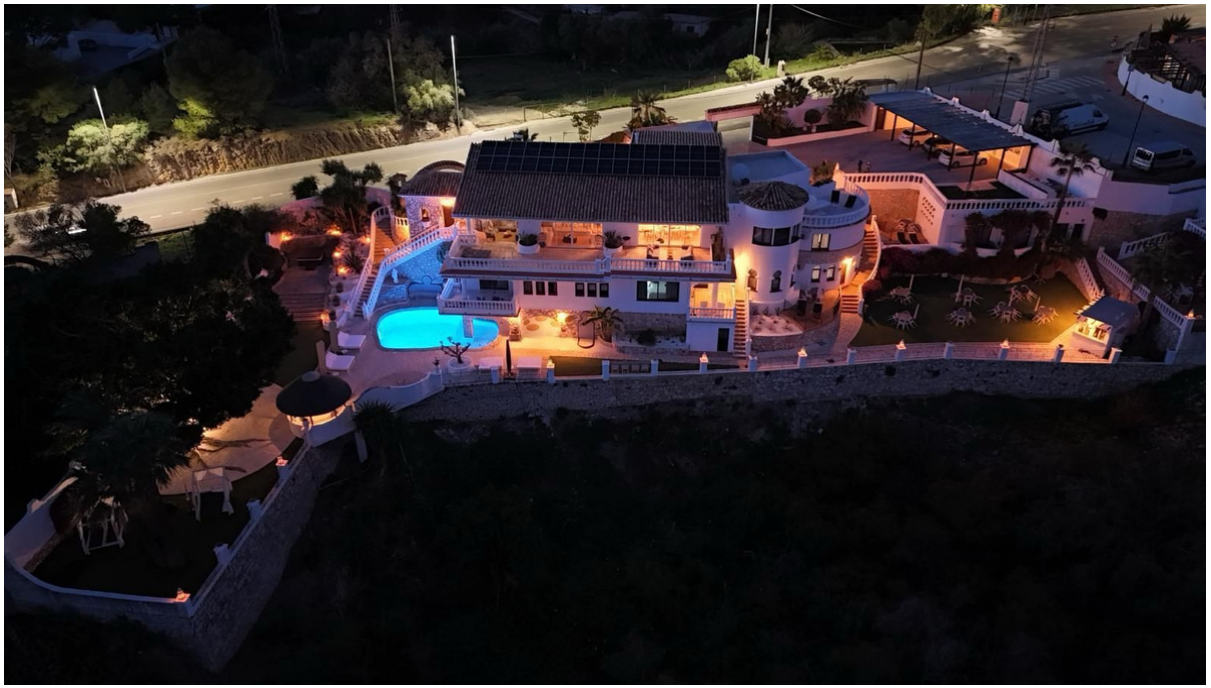
Продажа - Дом - Mijas

3.500.000€



Ref.-ID: MIBGR5444968 **Mijas** **Дом**

ИБИ: 2,235 EUR / год **Мусор: 234 EUR / год** **11** **11** **538 m2** **2172 m2**

Уникальная возможность приобрести полностью готовую к эксплуатации бутик-виллу в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенная на склоне холма всего в нескольких минутах езды от Михас-Пуэбло, эта уникальная недвижимость сочетает в себе уединенную частную жизнь с успешным арендным бизнесом, предлагая как комфортную жизнь, так и доход с самого первого дня. Объект состоит из просторной главной резиденции с 4 спальнями, светлыми открытыми гостиными зонами и большой частной террасой с панорамным видом на Средиземное море. Вокруг главной виллы расположены шесть независимых гостевых апартаментов, каждый с отдельным входом, современной отделкой и частным открытым пространством, спроектированным для максимального комфорта и уединения гостей. Расположенная среди прекрасно оформленных открытых зон, вилла располагает бассейном, ландшафтными садами, несколькими террасами и барной зоной, создавая уютную атмосферу, в которую гости возвращаются снова и снова. В настоящее время объект успешно функционирует как бутиковый гостиничный бизнес с годовой заполняемостью около 70–80 процентов. Недвижимость продается полностью оборудованной и готовой к бесперебойному продолжению деятельности. Идеально расположенная всего в 3 минутах от Михас-Пуэбло, в 15 минутах от пляжей Фуэнхиролы и в 20 минутах от аэропорта Малаги, она предлагает как спокойствие, так и отличное транспортное сообщение. Это редкий шанс приобрести уникальную недвижимость, которая предлагает частную резиденцию, улучшение качества жизни и надежную инвестицию, приносящую доход, на одном из самых привлекательных рынков южной Европы.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ С навесом
- ✔ Открытая
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа