Продажа - Апартамент - Estepona

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5446951 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 403 EUR / год** **1** **1** **65 m2**

Одна спальня, солнечная терраса и всё в шаговой доступности. Именно это делает данную квартиру идеальным местом для жизни и отдыха. Расположенные в закрытом жилом комплексе рядом с Estepona Marina, эти апартаменты с одной спальней представляют собой практичный вариант для круглогодичного проживания, отпуска или инвестиций в аренду в одном из самых престижных жилых районов города. Внутри объект предлагает 65 m² жилой площади со светлой и функциональной планировкой. Гостиная-столовая выходит прямо на частную террасу площадью 15 m² с видом на общие сады и бассейны, создавая открытое пространство, которое естественным образом становится частью повседневной жизни. Квартира включает в себя спальню с двуспальной кроватью, ванную комнату и оборудованную кухню, обеспечивая всё необходимое для комфортного и простого быта. Мраморные полы и система кондиционирования воздуха помогают поддерживать приятную температуру в течение всего года. Резиденты имеют доступ к ландшафтным садам, двум общим бассейнам, детскому бассейну, услугам консьержа и приватности закрытой территории. Также имеется парковка внутри комплекса — преимущество, которое становится всё более ценным в такой близости к марине. Estepona Marina остается одним из самых популярных мест в городе, так как повседневная жизнь здесь максимально удобна. Набережная, супермаркеты, кафе, рестораны и пляж находятся в пешей доступности, а до Old Town можно дойти за несколько минут. В летние месяцы район становится более оживленным, особенно в выходные дни и во время местных мероприятий. Для многих владельцев эта атмосфера является частью привлекательности объекта. Для других — это фактор, который стоит учесть перед принятием решения. Квартиры, сочетающие в себе наличие открытого пространства и по-настоящему удобное расположение, продолжают привлекать покупателей, ищущих комфорт, будь то для постоянного проживания, летнего отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода