Продажа - Дом - El Faro

499.000€







Ref.-ID: MIBGR5447089 **El Faro** **Дом**

Коммунальные: 456 EUR / год **ИБИ: 661 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **4** **4** **175 m2** **461 m2**

Инвестиционная возможность: три объекта для сдачи в аренду — El Faro, Mijas Costa Отличная возможность для инвестиций в аренду в востребованном районе El Faro в Mijas Costa, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. Эта отдельная вилла уже разделена на три независимых объекта, что позволяет получать несколько потоков арендного дохода от одного актива. Поскольку два объекта в настоящее время сданы в аренду, один свободен для немедленного заселения, а также имеется потенциал для увеличения стоимости за счет реновации, недвижимость предлагает привлекательное сочетание существующего дохода и возможностей для повышения арендной доходности в будущем. Три независимых объекта для аренды На первом этаже расположены две отдельные квартиры с одной спальней, каждая из которых имеет собственную гостиную, кухню, ванную комнату и частный сад. Одна квартира в данный момент свободна, что дает новому владельцу возможность провести ремонт, обновить интерьер и немедленно сдать объект в аренду. Модернизация жилья может значительно повысить его арендную привлекательность и потенциал доходности. Вторая квартира с одной спальней в настоящее время сдана в аренду до 29 October 2029, обеспечивая стабильный поток арендных платежей с момента покупки. Верхний этаж занимает просторная квартира с двумя спальнями и открытой офисной зоной, которую при необходимости можно переоборудовать в третью спальню. Планировка включает просторную гостиную, отдельную кухню, две ванные комнаты, частную террасу на крыше и прямой выход в сад. Эта квартира сдана в аренду до October 2028, обеспечивая еще один источник дохода. Также возможно обсуждение условий досрочного прекращения аренды. Высокий потенциал роста стоимости и аренды Расположенный на частном участке площадью около 461m², объект представляет собой особенно интересную возможность для инвестора, стремящегося со временем повысить доходность. Реновация и модернизация отдельных блоков могут создать условия для повышения арендных ставок, привлечения более статусных арендаторов и увеличения общей стоимости актива. Недвижимость также имеет доступ к общему плавательному бассейну, а расположение в пешей доступности от пляжа, рядом с местной инфраструктурой и транспортным сообщением, повышает ее привлекательность как арендного жилья. Наличие трех независимых объектов, двух действующих договоров аренды, одного свободного блока и потенциала для ремонта делает это предложение крайне выгодным для покупателей, ищущих многоквартирную недвижимость с доходом с первого дня и потенциалом долгосрочного роста арендной платы. Обратите внимание: актуальные фотографии доступны только для свободной квартиры с одной спальней. Первые изображения были подвергнуты цифровой обработке/ретуши, чтобы продемонстрировать, как недвижимость может выглядеть после проведения работ по благоустройству.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции