Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€











Ref.-ID: MIBGR5447110 **Estepona** **Дом**

3 **2** **180 m2** **2000 m2**

Расположенная на впечатляющем поместье площадью 13,000 m², эта исключительная рустикальная вилла обладает захватывающими панорамными видами на долину и Mediterranean Sea, предлагая редкое сочетание исторического шарма, приватности и современного комфорта. Основанная примерно в 1850 году, эта finca, как полагают, является оригинальным домом Los Reales. Местные жители называли его Casa de la Panzona (дом женщины с полным животом), потому что у нее было 11 детей! Бережно отреставрированная и тщательно поддерживаемая, она сохраняет обилие аутентичного характера, при этом гармонично включая в себя современные удобства. Вход ведет в великолепную гостиную, где открытые деревянные балки, эффектный камин и щедрые пропорции создают теплую и уютную атмосферу. Отсюда пространство плавно переходит в элегантную официальную столовую и полностью оборудованную кухню в стиле кантри. Традиционная конюшенная дверь ведет прямо на просторную террасу, которая тянется вдоль всего дома, обеспечивая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения захватывающими окрестностями. На первом этаже также расположены благоустроенная гостевая спальня и семейная ванная комната. На втором этаже впечатляющий основной люкс предлагает спокойное уединение, дополненное гардеробной, ванной комнатой en-suite и приватным кабинетом или рабочей зоной. Еще одна гостевая спальня завершает планировку второго этажа. Снаружи подогреваемый бассейн идеально расположен, чтобы запечатлеть потрясающие открытые виды на долину в сторону моря, создавая мирную гавань для отдыха. Красиво оформленный и полностью огороженный основной сад занимает площадь около 2,000 m², в то время как отдельный титул собственности включает дополнительные 11,000 m² земли. Частично огороженная и граничащая с природным ручьем, эта обширная территория предлагает исключительную приватность, бесконечные возможности и значительный будущий потенциал. Сочетая богатую историю, вневременной андалузский характер и идиллическую природную обстановку, это уникальное загородное поместье предоставляет поистине особенную возможность всего в нескольких минутах от инфраструктуры и пляжей Estepona. Estepona стала одним из самых желанных направлений на Costa del Sol, прославленным своим очаровательным Старым городом с цветочными улицами, живописной мариной, золотыми пляжами, отличными ресторанами, бутиками и круглогодичным образом жизни на свежем воздухе. Широкий выбор известных полей для гольфа, международных школ, роскошных пляжных клубов и первоклассных удобств находится в пределах легкой досягаемости. Эта уникальная finca предлагает редкую возможность насладиться спокойствием и простором традиционного андалузского загородного поместья без ущерба для удобства. Будь то постоянная резиденция, элегантное место для отдыха или инвестиция в одну из самых востребованных локаций Southern Spain, это дом, где история, природа и современная жизнь сливаются в идеальной гармонии.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Перепродажа