Продажа - Апартамент - Cabopino

585.000€











Ref.-ID: MIBGR5447452 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 2,112 EUR / год **ИБИ: 441 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **2** **2** **120 m2** **16 m2**

Исключительная инвестиционная возможность в прекрасном Cabopino ☀ Автомобиль включен в стоимость! Эти привлекательные апартаменты сочетают в себе фантастический дом для отдыха и уже налаженный, приносящий доход бизнес по краткосрочной аренде в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Объект имеет действующую туристическую лицензию и уже успешно сдается в аренду. Он профессионально представлен на крупнейших платформах по бронированию жилья, что дает новому владельцу возможность приобрести готовый инвестиционный проект «под ключ», где аренда может продолжаться с первого же дня. Ищете ли вы выгодную инвестицию, собственный дом мечты для отдыха или идеальное сочетание того и другого — эти апартаменты представляют собой редкую возможность в Cabopino. Апартаменты идеально расположены в пешей доступности от очаровательной гавани Cabopino Marina, золотистых песчаных пляжей, известных ресторанов, пляжных клубов и полей для гольфа. Такое удачное местоположение делает объект популярным среди туристов и обеспечивает прочный фундамент для стабильного арендного дохода. Благодаря прекрасному виду на море и бассейн, солнечной террасе, частному саду и отличной инфраструктуре комплекса, этот объект идеально подходит для гостей, ищущих расслабляющий отдых на Costa del Sol. Желаете ли вы наслаждаться апартаментами сами, продолжать арендный бизнес или совмещать и то, и другое — эта недвижимость предлагает великолепный баланс стиля жизни, гибкости и высокого долгосрочного инвестиционного потенциала. Об апартаментах: - 2 Просторные спальни - 2 Ванные комнаты, включая 1 en suite (Отремонтирована) ☀ Прекрасная солнечная терраса с видом на море и бассейн - Частный сад с газоном - Полностью оборудованная обновленная кухня со всей бытовой техникой, включая двухдверный холодильник в американском стиле, кофемашину, микроволновую печь, посудомоечную и стиральную машины. - Красивая современная мебель - Высокоскоростной WiFi - 2 x Smart TV - Частное парковочное место в подземном паркинге. На парковке есть место для хранения - Большой общий бассейн и отдельный детский бассейн - 4 Карты доступа к шезлонгам у бассейна - Автомобиль включен в стоимость: Автомобиль 2019 года выпуска, недавно прошел техосмотр, пробег составляет всего 37,000 km. Особенности объекта ✔ Уже успешно функционирует как бизнес по краткосрочной аренде ✔ Действующая туристическая лицензия ✔ Объект уже размещен на крупнейших арендных платформах ✔ Возможность продолжить сдачу в аренду с первого дня ✔ Пешая доступность до Cabopino Beach, Marina и ресторанов ✔ Современный ремонт, состояние «заезжай и живи» ✔ Большая терраса и частный сад ✔ Привлекательно как для личного использования, так и для инвестиций ✔ Высокий потенциал для получения стабильного дохода от аренды Редкая возможность стать владельцем недвижимости, которая сочетает в себе фантастическое расположение, качество жизни и уже налаженный арендный бизнес в одном из самых привлекательных прибрежных районов Marbella. Легкая организация просмотров — ключи у нас!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа