Продажа - Апартамент - Puerto Banús

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5448115 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **3** **2** **109 m2**

Расположенные в одном из самых востребованных жилых комплексов в Puerto Banús, эти элегантные апартаменты были полностью отремонтированы, чтобы предложить современный дизайн и более функциональную планировку. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых примыкает к спальне (en suite), а также современной кухней открытого плана, объединенной с гостиной, что создает светлое, просторное и практичное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни. Jardines del Puerto — одно из самых престижных и высоко ценимых сообществ в этом районе, известное своими обширными тропическими садами, несколькими общими бассейнами и приватной, ухоженной территорией в течение всего года. Все это находится всего в нескольких шагах от пляжа, марины, лучших ресторанов, люксовых бутиков и всей инфраструктуры, без необходимости использовать автомобиль. В стоимость объекта включено парковочное место — крайне востребованная деталь в самом сердце Puerto Banús, что делает это предложение идеальным выбором в качестве постоянной резиденции, второго дома для отдыха или инвестиции с отличным арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка