Продажа - Апартамент - Mijas Golf

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5449231 **Mijas Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 1,776 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **2** **2** **85 m2**

Мы рады предложить на продажу эту редкую возможность приобрести потрясающий пентхаус на первой линии гольф-поля, расположенный в живописном Mijas Golf. Объект может похвастаться невероятными панорамными видами на 360 градусов с частного солярия и еще двух террас! Это идеальное место для барбекю, праздников, встреч, приема гостей или просто принятия солнечных ванн! Эти апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами просторны, наполнены светом и воздухом и создают по-настоящему домашний уют. Гостиная-столовая открытой планировки с видом на гольф-поле и горы ведет на прекрасную террасу с зоной для отдыха и обеденной зоной. Кухня компактная, но более чем функциональная, выполнена в полуоткрытой планировке. Имеется гостевая ванная комната с туалетом, раковиной, ванной и душем. Главная спальня с двуспальной кроватью оборудована встроенными шкафами, имеет выход на собственную террасу и примыкающую ванную комнату (en suite) с туалетом, раковиной, ванной и душем. Вторая спальня также рассчитана на двуспальную кровать, имеет встроенные шкафы и выход на частную террасу с прекрасными видами. К недвижимости прилагается большое частное парковочное место и кладовая (trastero) внушительных размеров, удобно расположенные рядом с лифтом. Жилой комплекс находится в безупречном состоянии, с ухоженными садами и тремя бассейнами. Данный объект также обладает преимуществом в виде туристической лицензии. Жилье пользуется большим спросом круглый год, особенно в зимние месяцы среди любителей гольфа. Это фантастическая недвижимость, которая станет идеальным домом для постоянного проживания, местом для отдыха или выгодной инвестицией! Расположение великолепно: близость ко всей инфраструктуре, включая школы, магазины, супермаркеты, бары и рестораны. Всего 7 минут до Fuengirola и La Cala и лишь 20 минут до аэропорта Malaga. Прямо у дома также останавливается автобус. Обратите внимание, что гольф-поле сейчас находится на реконструкции и в кратчайшие сроки снова будет радовать своим прекрасным видом!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного