Продажа - Дом - Benahavís

3.995.000€











Ref.-ID: MIBGR5449711 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 1,944 EUR / год **ИБИ: 1,903 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **6** **9** **886 m2** **1021 m2**

Расположенная в престижном закрытом сообществе Los Arqueros, эта исключительная современная вилла сочетает в себе эффектную архитектуру, роскошные интерьеры и захватывающие панорамные виды. Планировка включает пять просторных уровней, соединенных великолепной стеклянной лестницей и лифтом. На входном уровне находится двухуровневый мастер-сюит — приватное пространство, дополненное собственной гостиной зоной, гардеробной, ванной комнатой и большой террасой, позволяющей наслаждаться впечатляющими видами. Сердцем дома является основной жилой уровень, где впечатляющая дизайнерская кухня открытой планировки, обеденная зона и гостиная создают идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Эффектный камин придает интерьеру тепло и характер, а панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и выходят на три обширные террасы с захватывающими видами на гольф-поля, горы и море. На этом же этаже расположена вторая гостевая спальня с ванной комнатой, которая в настоящее время используется как домашний офис. Следующий уровень ниже спроектирован с мыслью об отдыхе. Здесь вы найдете просторную вторую гостиную, игровую зону с полностью оборудованным баром, кинозал, прачечную и еще две гостевые спальни с ванными комнатами. Все эти помещения имеют прямой выход к благоустроенной террасе у бассейна, дополненной второй зоной барбекю, что создает идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. Нижний уровень продолжает впечатлять, предлагая дополнительную гибкость: при необходимости его можно использовать как автономные апартаменты. Здесь расположены пятая гостевая спальня с ванной комнатой, оборудованная кухня, гольф-симулятор Trackman, тренажерный зал с оборудованием Nordic Trak и выход на просторную палубу с зонами для отдыха, обедов и принятия солнечных ванн. Вилла, отделанная по исключительным стандартам, представлена в безупречном состоянии и готова к заселению. Будь то роскошная постоянная резиденция, дом для отдыха или высококлассный инвестиционный объект, этот выдающийся дом предлагает непревзойденный образ жизни в одном из самых востребованных сообществ Benahavís. Property Features Plot - 1021 m2 Build - 886 m2 Престижное закрытое сообщество Los Arqueros 6 больших спален с двуспальными кроватями 9 роскошных ванных комнат Lift Дизайнерская кухня открытой планировки Несколько зон для приема гостей и развлечений Кинозал Полностью оборудованный бар и игровая комната Гольф-симулятор Trackman Тренажерный зал Инфинити-бассейн с соленой водой Панорамные виды на горы, гольф-поля, море и окрестности Подогрев полов и кондиционирование во всем доме с индивидуальным управлением в каждой комнате Фотоэлектрические солнечные панели и система хранения энергии (аккумуляторы) Гараж и парковка для нескольких автомобилей Круглосуточная охрана 24-hour security Выдающаяся роскошная вилла, предлагающая простор, приватность, исключительные удобства и захватывающие виды в одном из лучших гольф-сообществ Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа