**Продажа - Участок - Elviria**

# 1.150.000€











**Ref.-ID: MIBGR5449843** **Elviria** **Участок**

**1341 m2**

Участок с панорамным видом на море и горы в Elviria, Marbella Исключительная возможность построить современную виллу по индивидуальному проекту на одном из последних оставшихся участков с видом на море в Elviria. Расположенный в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella East, этот просторный городской участок площадью 1,341 m² предлагает редкое сочетание приватности, великолепной ориентации по сторонам света и захватывающих панорамных видов на Mediterranean. Что действительно отличает этот участок, так это беспрепятственный вид на море без возможности его перекрытия будущими постройками. Независимо от того, являетесь ли вы застройщиком, желающим создать элитную виллу для перепродажи, или частным покупателем, стремящимся построить дом своей мечты, этот исключительный участок станет идеальным фундаментом. Благодаря защищенным панорамным видам на море, престижному расположению и выдающемуся потенциалу развития, это редкий шанс приобрести один из самых желанных строительных участков в Marbella East. Премиальное расположение в Marbella East: * Пляжи Elviria и знаменитые пляжные клубы – 5 минут * Santa María Golf и Greenlife Golf – 3–5 минут * Международные школы (EIC и Deutsche Schule) – 5–8 минут * Marbella Centre и Старый город – 12 минут * Puerto Banús – 18 минут * Международный аэропорт Málaga – 35 минут Основные характеристики объекта: * Площадь участка: 1,341 m² * Классификация: Консолидированная городская земля (Consolidated Urban Land) * Виды: Панорамный вид на море и горы * Ориентация: Западная / Отличное солнечное освещение в течение всего дня * Окружение: Тихий район на холмах Elviria с видом на зеленые зоны, океан и горы. * Потенциал развития: Современная роскошная вилла премиум-класса * Инвестиционная привлекательность: Редкая возможность приобрести премиальный участок с видом на море в Marbella East. Участки такого калибра становятся все более дефицитными. Сочетание внушительной площади, элитного расположения в Elviria, беспрепятственных защищенных видов на море и выдающегося потенциала для застройки делает это предложение уникальным как для частных покупателей, так и для инвесторов, ищущих долгосрочную ценность на Costa del Sol. В настоящее время в непосредственной близости завершается строительство домов, которые продаются в ценовом диапазоне от 4,5M до 5M.

**ВИД**

- ✔ Вид на море

**Категория**

- ✔ Инвестиции