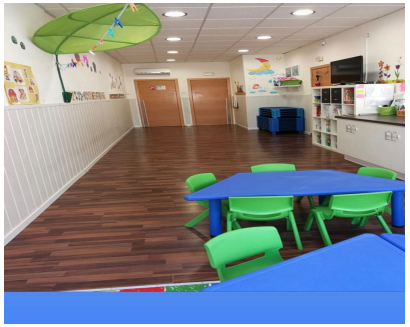
Продажа - Коммерческая - Mijas

849.000€











Ref.-ID: MIBGR5449891 **Mijas** **Коммерческая**

4 **575 m2**

ДЕТСКИЙ САД С ПРАВОМ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | 94 РАЗРЕШЕННЫХ МЕСТА | MIJAS Исключительная возможность приобрести полностью функционирующий центр дошкольного образования или инвестировать в объект недвижимости с налаженным бизнесом. Варианты приобретения Коммерческая недвижимость: €899,999 Передача бизнеса (опционально): €300,000 Существует возможность приобрести только коммерческую недвижимость без необходимости брать на себя управление детским садом. Аналогичным образом, для профессионалов или инвесторов, желающих продолжить деятельность, предлагается вариант приобретения действующего бизнеса через отдельную процедуру передачи. На продажу выставлено коммерческое помещение, в котором в настоящее время работает консолидированный центр дошкольного образования — идеальная возможность как для инвесторов в недвижимость, ищущих качественный актив, так и для профессионалов в сфере образования, желающих начать деятельность с полностью готовым проектом. Объект имеет площадь 537 m², функционально распределенную для образовательной деятельности: 6 учебных классов, кухня, столовая, офис, кладовая и несколько санузлов. Кроме того, имеется великолепный открытый внутренний дворик площадью около 75 m², идеально подходящий для занятий детей на свежем воздухе. Школа лицензирована на 94 места для детей в возрасте от 0 до 3 лет, и в настоящее время в ней обучаются 74 ученика, что обеспечивает потенциал для роста без необходимости расширения помещений. Те, кто решит также приобрести бизнес, получат полностью функционирующую компанию с годовым оборотом более €220,000, стабильным штатом из 10 сотрудников и возможностью помощи со стороны нынешнего владельца в процессе перехода для обеспечения оптимальной непрерывности деятельности. Кроме того, недвижимость передается без каких-либо обременений, ипотек или залогов, что обеспечивает безопасность и спокойствие на протяжении всего процесса купли-продажи. Основные характеристики Цена недвижимости: €899,999 Передача бизнеса (опционально): €300,000 Возможность приобрести только недвижимость, без необходимости покупки бизнеса. Продажа недвижимости с опцией приобретения действующего центра дошкольного образования. 537 m² застройки. 6 учебных классов. Открытый патио площадью около 75 m². Кухня и столовая. Офис и кладовая. 3 детских санузла и 1 санузел для взрослых. Разрешенная вместимость: 94 ученика (0-3 года). 74 зачисленных ученика. Штат из 10 сотрудников. Возможность поддержки во время переходного периода. Недвижимость без обременений. Уникальная возможность как для инвесторов, ищущих универсальную недвижимость, так и для операторов сектора образования, желающих продолжить работу в сложившемся детском саду со стабильной клиентской базой, подтвержденным доходом и значительным потенциалом роста. Свяжитесь с нашей командой для получения дополнительной информации, ознакомления с условиями передачи или организации визита.

Состояние

✔ Хорошее состояние