Продажа - Апартамент - Calahonda

380.000€











Ref.-ID: MIBGR5451838 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 582 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **3** **122 m2**

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В CALAHONDA – ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ НА COSTA DEL SOL Откройте для себя эти просторные апартаменты с 3 спальнями и 3 ванными комнатами на цокольном этаже (semi basement) на первой линии моря, выставленные на продажу в Sitio de Calahonda — одном из самых востребованных прибрежных районов на Costa del Sol. Расположенный в популярной урбанизации Calahonda Beach, этот уникальный объект находится всего в нескольких шагах от песка, предлагая непревзойденный образ жизни на побережье и выдающийся инвестиционный потенциал. Спроектированные с учетом гибкости планировки, апартаменты имеют два независимых входа (спереди и сзади), что создает отличные возможности для краткосрочной туристической аренды, долгосрочной аренды или использования несколькими семьями. Независимо от того, ищете ли вы прибыльный арендный бизнес, дом для отдыха с потенциалом получения дохода или объект для персонализации и увеличения стоимости, эти апартаменты на берегу моря предлагают безграничные возможности. Интерьер включает светлую гостиную-столовую открытой планировки с полностью интегрированной кухней, создающую комфортное пространство для жизни и общения. В гостиной и одной из спален установлена система кондиционирования с функциями охлаждения и обогрева, обеспечивающая комфорт круглый год. Практичная кладовая обеспечивает дополнительное удобство. Объект имеет действующую LPO (Лицензию на первое заселение), что дает дополнительную безопасность покупателям и инвесторам. В коммунальные платежи удобно включены оплата за воду и интернет-соединение, что помогает снизить текущие расходы. Расположенные в пешей доступности от пляжей, ресторанов, магазинов, общественного транспорта и местных объектов инфраструктуры, эти апартаменты идеально подходят для того, чтобы наслаждаться всем, что может предложить Calahonda. Премиальное расположение на первой линии, универсальная планировка и высокий арендный потенциал делают этот объект исключительным предложением как для инвесторов, так и для тех, кто ищет жилье для себя. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить локацию, гибкость и будущий потенциал этой редкой недвижимости на побережье. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем апартаментов на первой линии пляжа в Calahonda с отличными перспективами дохода от аренды и исключительной стоимостью на Costa del Sol. Ground Floor Apartment, semi basement Calahonda, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 122 m². Расположение : Beachfront, Town, Commercial Area, Beachside, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Ориентация : East, South East. Состояние : Fair, Renovation Required. Бассейн : Communal. Климат-контроль : Air Conditioning. Вид : Sea, Beach, Garden, Pool, Courtyard. Особенности : Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Utility Room. Сад : Communal. Безопасность : Gated Complex. Парковка : Open, Street, More Than One, Communal. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water. Категория : Bargain, Beachfront, Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа