## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 295.000€











**Ref.-ID: MIBGR5452303** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,152 EUR / год** **ИБИ: 266 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **1** **1** **94 m2**

Эта прекрасно представленная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой расположена в популярном комплексе Royal Suites и представляет собой отличную возможность как для приобретения дома для отдыха, так и для инвестиций в недвижимость. Квартира открывается уютной прихожей, по одну сторону которой расположены отдельная кухня и просторная гостиная-столовая, а по другую — подсобное помещение, ванная комната и спальня. Полностью оборудованная кухня дополнена удобным раздаточным окном в гостиную, что создает светлое и располагающее к общению жилое пространство. Из просторной гостиной и обеденной зоны открывается приятный вид на живописный внутренний двор, обеспечивающий обилие естественного света. Ванная комната оборудована ванной с верхним душем и удобно расположена рядом со спальней. Просторная спальня имеет прямой выход на частную террасу, с которой открывается вид на внутренний двор и бассейн. Объект также располагает частной кладовой. Royal Suites предлагает отличные общественные зоны, включая два бассейна, полностью оборудованный тренажерный зал и ухоженные сады. Комплекс идеально расположен вблизи знаменитых полей для гольфа Atalaya и Benahavís, а также обеспечивает легкий доступ к местной инфраструктуре, пляжам и ресторанам. Апартаменты обладают отличным инвестиционным потенциалом и гибкостью благодаря включению в программу аренды апарт-отеля Royal Suites, что дает владельцам возможность получать доход от аренды, когда недвижимость не используется. Обратите внимание, что в соответствии с Законом об андалузском туризме 13/2001 (Andalusian Tourism Law 13/2001), апартаменты в этом комплексе предназначены исключительно для туристического проживания и не могут использоваться в качестве постоянного места жительства. Управление недвижимостью осуществляется профессиональной компанией Royal Suites, что гарантирует владельцам отсутствие хлопот по содержанию. Владельцы имеют право на личное использование апартаментов до восьми недель в году, что делает этот объект идеальной инвестицией для покупателей, ищущих дом для отдыха с отличным арендным потенциалом на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа