Продажа - Апартамент - Benalmadena

337.000€











Ref.-ID: MIBGR5453104 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **2** **1** **78 m2**

Просыпайтесь в Benalmádena, в одном из самых востребованных районов побережья Málaga, и пусть море станет первым, что вы увидите, открыв шторы. Эти апартаменты с двумя спальнями и одной ванной комнатой созданы для жизни без компромиссов: светлая просторная гостиная с интегрированной кухней, где пространство плавно переходит от приготовления ужина к отдыху и наслаждению моментом. Но главная звезда здесь — снаружи. Выйдите на частную террасу с утренним кофе и позвольте видам захватить ваше внимание: бескрайнее море впереди, зелень садов и бассейн, отражающий солнце. А когда наступит вечер, устройтесь поудобнее и наблюдайте, как небо над Mediterranean окрашивается в оранжевый цвет — момент, который здесь повторяется каждый день и никогда не перестает быть особенным. Прямо у подножия комплекса уже организована социальная жизнь: общий бассейн для жарких дней, теннисный корт для любителей активного отдыха, футбольное поле с искусственным покрытием, детская игровая площадка и зона барбекю для летних вечеров с друзьями. Ухоженные сады окружают каждый уголок. И всего в 300 метрах — пляж. В окружении ресторанов, магазинов и всего необходимого под рукой, в одном из самых оживленных районов Costa del Sol. Для постоянного проживания, в качестве резиденции для отдыха или как высокодоходная инвестиция? Эта недвижимость адаптируется под любые ваши цели — ведь здесь солнце, море и качество жизни не просто обещание. Это повседневная реальность. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP), (Law 5/2021 on Transferred Taxes), whose general maximum rate is 7%. The taxable base will be the higher value between the deeded price and the cadastral reference value (art. 10 TRLITPAJD). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. Public deed and Land Registry registration costs are regulated by official tariffs (RD 1426/1989) and (RD 1427/1989) respectively. Estimated range between □500 and □2,000 for notary fees and between □250 and □1,500 for registry fees. Administrative services (gestoría) (if voluntarily contracted, fees are freely set): Estimated between □300 and □500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (art. 104 TRLRHL). Total estimated cost for the buyer: 356.900□ This estimate is indicative and provided in accordance with art. 20.1.c) TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Intermediation fees are borne by the seller. CRB

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода