Продажа - Коммерческая - Marbella

320.000€











Ref.-ID: MIBGR5453803 **Marbella** **Коммерческая**

1 **89 m2**

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ MARBELLA CENTRO Avenida Ricardo Soriano Предлагается в долгосрочную аренду коммерческое помещение, расположенное на одной из самых престижных и оживленных улиц Марбельи — Avenida Ricardo Soriano. Это центральная коммерческая артерия города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, где сосредоточена деловая, торговая и туристическая жизнь Марбельи. Помещение общей площадью 89 м² расположено на двух уровнях, имеет собственный санузел и большие панорамные витринные окна, обеспечивающие превосходную видимость бизнеса и естественное освещение. Важным преимуществом является то, что собственником уже получены необходимые лицензии для широкого спектра коммерческой деятельности. Помещение подходит для магазина одежды, обуви, аксессуаров, продуктового магазина, салона красоты, шоурума, офиса, агентства недвижимости, студии и других видов бизнеса в соответствии с действующими разрешениями. В непосредственной близости расположены общественные парковки, банки, рестораны, кафе, магазины и остановки общественного транспорта, обеспечивающие постоянный поток потенциальных клиентов. Основные характеристики: - Avenida Ricardo Soriano, Marbella Centro - 89 м² - Два уровня - Собственный санузел - Панорамное витринное остекление - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Лицензии для широкого спектра коммерческой деятельности - Парковки рядом Условия аренды: - Долгосрочная аренда - 2 месяца депозита - 3 месяца аренды оплачиваются авансом - Договоры на электроэнергию и водоснабжение переоформляются на арендатора Престижное расположение, высокая проходимость и готовность помещения к эксплуатации делают этот объект отличной возможностью для успешного развития бизнеса в самом центре Марбельи.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество