Продажа - Апартамент - Benalmadena

503.000€

Ref.-ID: MIBGR5453863 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,740 EUR / год **ИБИ: 632 EUR / год** **Мусор: 107 EUR / год** **3** **2** **120 m2**

Великолепная недвижимость с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в частном, тихом и семейном жилом комплексе, где резиденты проживают круглый год. Объект выделяется своей отличной ориентацией на юг, обилием естественного света и видами на море. Все комнаты являются внешними, что обеспечивает превосходную инсоляцию и отличную вентиляцию. Одной из главных особенностей объекта является просторная терраса площадью более 30 m², оснащенная безрамным остеклением Lumon, что позволяет использовать ее круглый год. Это универсальное пространство может служить дополнительной гостиной, столовой, игровой зоной, домашним офисом или просто местом для отдыха, где можно наслаждаться видами на море. Внутри расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки с полностью меблированной и оборудованной кухней, включающей большой центральный остров и новую бытовую технику от ведущих брендов. Также в планировке предусмотрены 3 внешние спальни со встроенными шкафами, 2 полноценные ванные комнаты, прачечная и прихожая. Объект был полностью отремонтирован, включая замену всех коммуникаций, с акцентом на максимальный комфорт, качество и энергоэффективность. Установлена канальная система кондиционирования и отопления с зонированием, система вентиляции для обеспечения отличного качества воздуха в помещении, а также умягчитель воды для улучшения качества воды во всем доме. Во всей квартире уложено водостойкое напольное покрытие, а все межкомнатные двери абсолютно новые. Недвижимость продается вместе с двумя просторными подземными парковочными местами и кладовой, что обеспечивает значительную добавленную стоимость как для повседневной жизни, так и для инвестиционных целей. Жилой комплекс располагает двумя бассейнами, обширными ландшафтными садами, детской игровой площадкой и камерами видеонаблюдения. В здании есть лифт, оно состоит всего из трех этажей, при этом данный объект удобно расположен на первом этаже. Местоположение идеально сочетает в себе спокойствие и удобство: все необходимые объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких минутах ходьбы, включая детские сады, двуязычные государственные и частные школы, супермаркеты, государственные и частные больницы, спортивные сооружения, парки и поля для гольфа. Объект находится примерно в 5 минутах от пляжа, в 10 минутах от аэропорта, в 15 минутах от Málaga и в 30 минутах от Marbella. Также обеспечен отличный выезд на автомагистраль и очень хорошее сообщение общественным транспортом, включая городские и междугородние автобусы, а также сеть пригородных поездов Renfe. Полностью отремонтированная, светлая недвижимость с видом на море, большой террасой, двумя парковочными местами и всей необходимой инфраструктурой под рукой. Этот объект определенно заслуживает просмотра, чтобы в полной мере оценить все, что он может предложить.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Современного