Продажа - Дом - La Mairena

569.990€











Ref.-ID: MIBGR5453974 **La Mairena** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 801 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **3** **3** **294 m2**

Каждое утро вы сможете созерцать со своей террасы, как солнце появляется на сцене, поднимаясь и открывая захватывающие виды благодаря юго-восточной ориентации объекта в LA MAIRENA. Садовые зоны и общий бассейн также являются отличительными чертами этой эксклюзивной урбанизации. Нет лучшего завтрашнего дня для ваших близких, чем тот, в котором чистый воздух и растительность разделяют сцену с вашим будущим домом. Расположенный у подножия Sierra de las Nieves, этот дом находится всего в нескольких минутах от городов Marbella, Ojén и Mijas. Sierra de las Nieves была объявлена UNESCO Biosphere Reserve благодаря огромному разнообразию флоры и фауны. Знаменитые горы и природное окружение обрамляют проект, позволяя вам наслаждаться чудесными видами на горный хребет. Это место идеально подходит для тех, кто любит гулять по великолепным тропам и исследовать природные богатства региона, где можно встретить множество видов животных и растений этой местности. Более 170 m2 жилой площади + 92 m2 террас + 2 парковочных места (всего около 292 m2 общей площади) создают ощущение простора, максимально используя все пространство для создания больших и открытых зон, в которых приветствуется проникновение естественного света. Это беспроигрышный вариант не только благодаря великолепному расположению и большим площадям, но и благодаря качеству материалов и используемым методам строительства. Благодаря нашей многолетней траектории мы гарантируем полную приверженность качеству и совершенству во всех наших проектах. Этот дом продается без мебели, то есть пустым, но с полностью оборудованной кухней.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная