Продажа - Участок - Estepona

249.000€











Ref.-ID: MIBGR5454640 **Estepona** **Участок**

500 m2

Эксклюзивный участок под застройку в Valle Romano, Estepona – 500 m² | Потенциал для бокового вида на море!!! Фантастическая возможность построить дом вашей мечты в одном из самых востребованных жилых районов Estepona. Этот полностью подготовленный участок площадью 500 m² расположен в престижной урбанизации Valle Romano, предлагая спокойную обстановку в окружении природы рядом со знаменитым гольф-полем Valle Romano Golf Course. Участок имеет коэффициент застройки 24% и позволяет возвести двухэтажную виллу, что дает вам возможность спроектировать современный дом площадью 360m2 с просторными внутренними и внешними жилыми зонами, частным садом и бассейном. С верхнего этажа будет открываться частичный вид на море, что придает еще большую ценность этому исключительному объекту. Основные характеристики объекта: 500 m² участок под застройку Полностью подведены коммуникации (инженерные сети подключены) 24% коэффициент застройки Разрешение на строительство до 2 этажей + цокольный этаж (360m2) Частичный вид на море с верхнего этажа Тихий и развитый жилой район Рядом с Valle Romano Golf Course Всего в нескольких минутах от пляжей Estepona, марины и очаровательного старого города Отличное транспортное сообщение с Marbella, Puerto Banús и Málaga International Airport Планируете ли вы строительство резиденции для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или инвестиционного объекта — этот участок представляет собой выдающуюся возможность в одной из самых привлекательных локаций Costa del Sol. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф