Продажа - Апартамент - Fuengirola

690.000€











Ref.-ID: MIBGR5454646 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 900 EUR / год **ИБИ: 480 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **2** **127 m2**

Эксклюзивный пентхаус с большой частной террасой-солярием, всего в нескольких шагах от пляжа и в самом сердце Fuengirola Откройте для себя этот великолепный пентхаус — уникальный объект недвижимости, предлагающий исключительное расположение, простор и приватность. Объект располагает 127 m² застроенной площади, а также впечатляющей частной террасой-солярием площадью около 100 m², предоставляющей исключительное открытое пространство, которое крайне редко встречается в центре Fuengirola. Расположенный всего в нескольких шагах от пляжа и Paseo Marítimo, в самом центре Fuengirola, этот пентхаус позволяет пользоваться всеми удобствами без необходимости в автомобиле. Рестораны, магазины, супермаркеты, общественный транспорт, школы и развлекательные заведения находятся в шаговой доступности. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к заселению. Она включает в себя 3 просторные спальни, 2 полноценные ванные комнаты, полностью оборудованную отдельную кухню и светлую гостиную, предлагая комфортные и уютные пространства для всей семьи. Без сомнения, главной изюминкой этого объекта является его впечатляющий частный солярий площадью 100 m² — истинное продолжение дома и редкая привилегия для данной локации. Отсюда открываются потрясающие панорамные виды на горы и город Fuengirola, что делает его идеальным местом для отдыха, принятия солнечных ванн, приема гостей или создания эксклюзивной зоны chill-out в условиях привилегированного климата Costa del Sol. Здание очень тихое и камерное, всего на 4 соседа, что гарантирует приватность и спокойную жилую атмосферу, которую трудно найти в центре города. Исключительная возможность для тех, кто ищет по-настоящему особенный пентхаус, предлагающий 127 m² жилой площади, 100 m² частного открытого пространства, непревзойденное расположение и все удобства под рукой. Объекты с такими характеристиками редко появляются на рынке. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон