## Продажа - Дом - Estepona

# 299.995€











**Ref.-ID: MIBGR5454775** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 840 EUR / год** **ИБИ: 193 EUR / год** **Мусор: 55 EUR / год** **2** **1** **84 m2**

Очаровательный обновленный таунхаус в андалузском стиле с потрясающим видом на сельскую местность Расположенный в тихом андалузском анклаве El Padrón, на въезде в Estepona, этот великолепно отремонтированный таунхаус предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма, современного комфорта и исключительного природного окружения. Находясь на территории живописного закрытого жилого комплекса в стиле «белой деревни», резиденты могут наслаждаться ухоженными садами, общим плавательным бассейном и спокойной атмосферой в окружении холмистой сельской местности и гор. Основной дом продуманно спланирован на двух этажах и включает две светлые и просторные спальни, стильную семейную ванную комнату и полностью оборудованную кухню с вместительными зонами для хранения. Каждое пространство было спроектировано так, чтобы создать теплый, уютный дом, одновременно практичный и комфортный. Одной из отличительных особенностей объекта является его щедрое открытое жилое пространство. Благодаря террасам площадью около 135 m² у вас будет достаточно места для отдыха, приема гостей, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения захватывающими видами на сельскую местность и круглогодичным средиземноморским климатом. Частично меблированный и недавно полностью отремонтированный, этот дом готов к заселению и идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости. Ищете ли вы спокойный семейный дом, вариант «закрыл и уехал» для отпуска или недвижимость, обеспечивающую приватность и гибкость, — этот очаровательный таунхаус предлагает всё это. Основные характеристики объекта: Престижное расположение в El Padrón, всего в нескольких минутах от Estepona Тихий закрытый комплекс с общим плавательным бассейном Красивая урбанизация в стиле белой андалузской деревни Две спальни и одна современная ванная комната Просторная жилая площадь на двух этажах Около 135 m² частных террас Независимые апартаменты площадью 45 m² на цокольном этаже Недавно отремонтирован Полностью оборудованная кухня с множеством мест для хранения Частично меблирован Захватывающие виды на сельскую местность и горы Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции Ощутите подлинную андалузскую жизнь в безмятежной природной среде, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от пляжей Estepona, ресторанов, полей для гольфа и оживленного центра города.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа