Продажа - Апартамент - Estepona

2.350.000€







Ref.-ID: MIBGR5455165 **Estepona** **Апартамент**

ИБИ: 1,191 EUR / год **2** **2** **233 m2**

Расположенные на первой линии пляжа Playa del Cristo, Apartment Ikkil Bay представляют собой роскошные апартаменты, завершенные в 2024 году, с панорамным видом на море. Объект предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, 120 m² внутренней площади и террасу площадью 115 m². Предложение также включает частный бассейн, джакузи, сауну и два парковочных места в частном гараже на территории охраняемого закрытого комплекса. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от Estepona Old Town и пристани для яхт, недвижимость также имеет лицензию на аренду, что повышает ее привлекательность как исключительного дома или инвестиции на Costa del Sol. Светлая гостиная открытой планировки соединена с полностью оборудованной кухней и выходит на просторную террасу. Высококачественная отделка, технологии «умный дом» и панорамное остекление от пола до потолка создают современное и комфортное жилое пространство. Резиденты также имеют доступ к крытому бассейну, полностью оборудованному тренажерному залу и круглосуточной охране. Apartment Ikkil Bay предлагают идеальный баланс роскоши, приватности и удачного расположения. Ищете ли вы дом для постоянного проживания, место для отдыха или премиальный инвестиционный актив — эти апартаменты на берегу моря готовы к заселению. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная