Продажа - Дом - Mijas Golf

425.000€











Ref.-ID: MIBGR5456038 **Mijas Golf** **Дом**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 660 EUR / год** **3** **3** **131 m2**

Красивый таунхаус с 3 спальнями и большой частной террасой в Михас-Гольф Откройте для себя этот просторный трёхэтажный таунхаус, идеально расположенный в престижном жилом комплексе с видом на поле для гольфа Михас-Гольф. В доме три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает превосходный комфорт и уединение для проживания семьи, приема гостей или отдыха. Первый этаж: На первом этаже расположена светлая и уютная гостиная зона, состоящая из полностью оборудованной кухни, обеденной зоны и комфортабельной гостиной. Из гостиной зоны открывается прямой выход на большую частную террасу площадью 24 м², которая создает идеальные условия для трапезы на свежем воздухе, приема гостей или отдыха под лучами солнца. На этом этаже также находится удобный гостевой туалет. Спальни: На верхних этажах расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает превосходный уровень уединения и комфорта. Планировка идеально подходит для проживания семьи, приема гостей или использования в качестве дома для отдыха. Урбанизация и расположение: Недвижимость расположена в прекрасно ухоженной урбанизации с видом на поле для гольфа Михас, с привлекательными ландшафтными садами и великолепным общим бассейном. Расположение особенно удобно, так как дом находится прямо напротив престижного курорта Zambra Resort и отеля Tamisa, что делает его отличной отправной точкой для посещения полей для гольфа, ресторанов, отелей и развлекательных заведений этого района. Этот тихий жилой район предлагает прекрасное сочетание зелени и окрестностей гольф-поля, при этом находясь в непосредственной близости от местных удобств, пляжей, Михас-Пуэбло и Фуэнхиролы. Недвижимость также имеет лицензию на краткосрочную аренду, что делает её отличной возможностью для покупателей, ищущих объект, который можно использовать как частный дом, а также который обладает отличным потенциалом для сдачи в аренду на время отпуска и в качестве инвестиции. Основные характеристики: * 3 спальни * 3 отдельные ванные комнаты * Гостевой туалет * Полностью оборудованная кухня * Обеденная зона и просторная гостиная * Прямой выход на частную террасу площадью 24 м² * Трехэтажный двухквартирный дом * Жилой комплекс с видом на поле для гольфа Михас * Ухоженные общие сады * Большой общий бассейн * Напротив курорта Zambra Resort и отеля Tamisa * Тихое и престижное расположение * Лицензия на краткосрочную аренду * Отличный потенциал для сдачи в аренду на время отпуска и инвестиций * Рядом с полем для гольфа, ресторанами, отелями, инфраструктурой и пляжами * Удобный доступ к Михас-Пуэбло и Фуэнхироле Прекрасная возможность приобрести просторный и универсальный дом в очень престижном гольф-комплексе с просторной частной террасой, отличными общими удобствами и дополнительным преимуществом в виде лицензии на краткосрочную аренду.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа