Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5456545

Benalmadena Costa

Коммерческая

2

106 m2

Мы рады представить это исключительное коммерческое помещение, расположенное на Avenida Antonio Machado, одном из самых престижных и оживленных проспектов в Benalmádena Costa, всего в нескольких минутах ходьбы от Puerto Marina и набережной. Это первоклассная локация, которая извлекает выгоду из постоянного потока как местных жителей, так и иностранных гостей в течение всего года. Обладая внутренней площадью 106 m² в сочетании с великолепной частной террасой площадью 30 m², ориентированной на юг, этот объект представляет собой идеальное пространство для ресторана, кафе, заведения сферы гостеприимства, розничного магазина или любого коммерческого предприятия, стремящегося к максимальной видимости в стратегически важном месте. Впечатляющая большая витрина обеспечивает превосходную экспозицию, привлекая внимание огромного количества пешеходов, что является характерной чертой этого востребованного района. Спроектированное с учетом функциональности и универсальности, помещение включает в себя: • Просторную основную зону открытой планировки с множеством вариантов планировки. • Два санузла, один из которых полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями. • Две практичные кладовые. • Систему дымоудаления, что значительно расширяет спектр разрешенных видов коммерческой деятельности. Это выдающаяся возможность как для предпринимателей, желающих основать свой бизнес в одной из самых популярных коммерческих локаций Costa del Sol, так и для инвесторов, ищущих актив премиум-класса с отличным арендным потенциалом и перспективой долгосрочного роста стоимости в устоявшемся туристическом направлении с высоким спросом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

меры безопасности
- ✔ Сигнализация