Продажа - Апартамент - Santa Clara

719.000€











Ref.-ID: MIBGR5460124 **Santa Clara** **Апартамент**

Коммунальные: 3,396 EUR / год **ИБИ: 2,117 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2.5** **142 m2**

ДУПЛЕКС ПОД ПОЛНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ В SANTA CLARA GOLF С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ Великолепная возможность приобрести просторный дуплекс с 3 спальнями, расположенный в эксклюзивном комплексе Santa Clara Golf в Marbella. Ориентированный на южную сторону и обладающий впечатляющими панорамными видами на море и горы, этот объект предлагает исключительный потенциал для создания уникального и персонализированного дома в одном из самых престижных районов Costa del Sol. Распределенная на двух этажах, недвижимость требует полной реновации, что позволяет новому владельцу перепланировать и адаптировать каждое пространство в соответствии со своим вкусом и требованиями, создавая современную, светлую и полностью индивидуальную резиденцию. Основной этаж в настоящее время включает просторную гостиную и столовую зону с выходом на приятную террасу, а также кухонную зону и гостевой туалет. Существующая планировка предлагает многочисленные возможности для реконструкции и может быть трансформирована в эффектное жилое пространство открытой планировки, максимально использующее естественный свет и великолепные виды. На верхнем этаже расположены три просторные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой en-suite, а также вторую полноценную ванную комнату. С этого уровня есть выход на впечатляющую террасу площадью 50 m², исключительное частное открытое пространство, где можно наслаждаться солнцем, видами на Средиземное море и окружающие горы Marbella. Объект включает одно крытое парковочное место и одно открытое парковочное место и является частью закрытого охраняемого сообщества с отличной инфраструктурой общего пользования в престижной среде Santa Clara Golf. Одним из главных преимуществ данного предложения является возможность приобретения также соседнего объекта, который имеет ту же площадь застройки и аналогичную планировку. Объединение обоих объектов позволило бы создать впечатляющую резиденцию площадью более 300 m², предлагая экстраординарную возможность для тех, кто ищет масштабный, полностью индивидуальный дом с исключительным потенциалом. Расположение является непревзойденным: всего в нескольких минутах от пляжей Marbella, знаменитых полей для гольфа, ресторанов и всех необходимых объектов инфраструктуры, при этом обеспечивается легкий доступ к центру города Marbella. Исключительная возможность для инвесторов, семей или покупателей, ищущих проект для полной реновации и возможность создания по-настоящему выдающегося дома с индивидуальными интерьерами, просторными террасами и панорамным видом на море в Santa Clara Golf.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции