## Продажа - Дом - Marbella

# 699.999€











**Ref.-ID: MIBGR5460292** **Marbella** **Дом**

**ИБИ: 389 EUR / год** **Мусор: 326 EUR / год** **3** **2** **209 m2** **473 m2**

Эта отдельно стоящая вилла с тремя спальнями — не просто дом, а воплощение лучших сторон жизни в Марбелье. Расположенная в престижном районе, она находится буквально в нескольких шагах от пляжа, очаровательных бутиков и отличных ресторанов — менее чем в 500 метрах от всего необходимого. В вашем распоряжении — частная парковка, гараж и просторный участок, где с легкостью поместится тот бассейн вашей мечты, о котором вы так долго мечтали. Солнечный свет буквально заливает террасы. Здесь даже есть терраса на крыше, где можно расслабиться и насладиться прекрасными видами на море, а также красивый сад, окружающий виллу, где вы сможете отдыхать, принимать гостей или просто расслабляться сколько душе угодно, при этом не упуская ни одной минуты оживленной жизни Марбельи. Заезжайте прямо в свой собственный охраняемый навес для автомобиля и частный гараж с большим количеством места для хранения — и прогуляйтесь по пышной территории с собственным джакузи к входной двери. Главный холл? Огромный и сразу же впечатляющий. Свет заливает помещение через большие окна с видом на сад и террасу, придавая всему входу величественную и просторную атмосферу. Здесь огромный потенциал: можно установить раздвижные двери, чтобы выйти прямо на террасу, или изменить планировку, если вы хотите огромную кухню или ещё более открытое пространство. Гостиная и столовая — светлые и просторные, а эффектный камин гармонично объединяет все пространство. С одной стороны находится винтовая лестница, ведущая наверх в чудесную комнату, которая легко может служить спальней, но в настоящее время используется как гостиная, кабинет или музыкальная комната и выходит на впечатляющую террасу на крыше — поистине потрясающее место, откуда можно насладиться потрясающими видами на море и увидеть знаменитую арку Марбельи! Кухня вполне пригодна для использования в нынешнем виде, но ей просто нужен ремонт, чтобы засиять во всей красе. Все три спальни — двухместные, с обилием света и прекрасными видами, но главная спальня, безусловно, привлекает к себе все внимание. Она просторна и оснащена собственной рабочей зоной и ванной комнатой. Честно говоря, это место — настоящий оазис. Конечно, ей требуется небольшая модернизация, но как только вы придадите ей свой индивидуальный штрих, она станет настоящей жемчужиной — особенно с ухоженным садом и возможностью добавить частный бассейн. Расположение просто непревзойденное, цена подходящая, а все, что вам нужно, находится в шаговой доступности. ОБЯЗАТЕЛЬНО СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ! Курорт Марбелья предназначен не только для богатых и знаменитых, хотя для них здесь тоже созданы все условия, но в большей степени это касается соседнего Пуэрто-Бануса. Центр Марбельи расположен в 51 км к западу от международного аэропорта Малаги и, как и другие курорты на побережье Коста-дель-Соль, удовлетворяет все потребности туристов и постоянных жителей. Вдоль Пасео Маритимо (набережной), простирающейся по всей длине побережья Марбельи, расположено множество отелей, а также отдельные виллы, виллы-комплексы и жилые комплексы. Их можно найти по всему городу Марбелья.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа