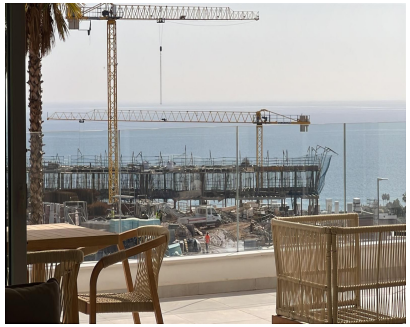
## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

# 990.000€











**Ref.-ID: MIBGR5460337**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**3**

**2**

**143 m2**

3 Спальни | 2 Ванные комнаты | Панорамный вид на море | 2 Места в подземном паркинге | 2 Кладовых помещения | Инфраструктура курортного типа Откройте для себя эту исключительную вторичную квартиру с 3 спальнями, выставленную на продажу в Royal Palms Mijas — одном из самых востребованных жилых комплексов рядом с La Cala de Mijas на Costa del Sol. Расположенная на втором этаже, эта светлая и просторная квартира сочетает в себе современный средиземноморский дизайн с актуальным комфортом, щедрым пространством для жизни на свежем воздухе и потрясающим панорамным видом на Mediterranean Sea. Объект идеально расположен в непосредственной близости от La Cala de Mijas, прекрасных песчаных пляжей, ресторанов, полей для гольфа и повседневной инфраструктуры, что делает его отличным выбором для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или инвестиций в недвижимость. Просторная квартира с панорамным видом на море Квартира отличается светлой гостиной и столовой открытой планировки, дополненной большими окнами, которые наполняют интерьер естественным светом. Жилое пространство выходит прямо на просторную частную террасу, создавая гармоничную среду для жизни внутри и снаружи и обеспечивая идеальные условия для наслаждения панорамным видом на Mediterranean sea. Современная полностью оборудованная кухня оснащена встроенной бытовой техникой, современными шкафами и практичной барной стойкой, что делает ее одновременно стильной и функциональной. В квартире три пропорциональные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и большими окнами. Главная спальня включает в себя собственную ванную комнату, всего же в объекте две современные ванные комнаты с высококачественной сантехникой и отделкой. Эксклюзивная инфраструктура курорта Royal Palms Mijas Резиденты Royal Palms Mijas имеют доступ к впечатляющему спектру удобств курортного типа, разработанных для обеспечения высокого стандарта средиземноморской жизни. Инфраструктура включает: Пейзажный бассейн в стиле лагуны Крытые и открытые фитнес-зоны Спа с сауной и паровой баней Детский бассейн и игровые площадки Клубный дом для жителей с коворкинг-лаунджем Корты для падел-тенниса, тенниса и бадминтона Ландшафтные сады и прогулочные дорожки Круглосуточная охрана и услуги консьержа на территории Точки зарядки электромобилей Квартира также располагает двумя частными местами в подземном паркинге и большой кладовой, идеально подходящей для велосипедов, снаряжения для гольфа, пляжных принадлежностей и сезонных вещей. Привлекательная возможность на вторичном рынке в La Cala de Mijas Являясь объектом вторичного рынка в Royal Palms Mijas, эта квартира представляет собой возможность приобрести современную недвижимость в уже готовом премиальном комплексе без длительного периода ожидания, характерного для многих покупок на стадии строительства. Сочетание видов на море, курортной инфраструктуры, просторных интерьеров и близости к побережью делает этот объект подходящим для различных целей, включая: Роскошный дом для отдыха Постоянное место жительства Инвестиционная недвижимость на Costa del Sol Инвестиции для сдачи в краткосрочную аренду Недвижимость для долгосрочной аренды La Cala de Mijas — один из самых популярных прибрежных районов Costa del Sol, предлагающий расслабленный средиземноморский образ жизни с пляжами, ресторанами, кафе, магазинами и широким спектром развлечений рядом с домом. Престижное расположение между Marbella и Málaga Royal Palms Mijas занимает стратегическое положение между Marbella и Málaga, обеспечивая легкий доступ к близлежащим прибрежным городам и достопримечательностям. La Cala de Mijas находится всего в нескольких минутах езды, как и несколько известных полей для гольфа. Международный аэропорт Málaga расположен примерно в 30 минутах езды на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ для иностранных владельцев недвижимости и туристов. Расположение также предлагает легкий доступ ко всему региону Costa del Sol, включая Marbella, Fuengirola, Mijas, Málaga, а также к пляжам, гольф-полям и международным школам региона. Уникальный объект вторичного рынка на Costa del Sol Эта квартира с 3 спальнями и видом на море в Royal Palms Mijas предлагает отличное сочетание современного дизайна, удобств курортного типа, частного открытого пространства и крайне востребованного расположения рядом с La Cala de Mijas. Ищете ли вы роскошную квартиру в La Cala de Mijas, второй дом на Costa del Sol или недвижимость с привлекательным арендным потенциалом, эта возможность на вторичном рынке заслуживает серьезного внимания. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации, актуальных условий продажи или для организации частного просмотра этого исключительного объекта в Royal Palms Mijas.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная