Продажа - Дом - Mijas Golf

359.500€











Ref.-ID: MIBGR5461000 **Mijas Golf** **Дом**

Коммунальные: 2,604 EUR / год **ИБИ: 702 EUR / год** **3** **2** **133 m2**

Объект распределен на два комфортабельных этажа с практичной планировкой, которая четко отделяет спальную зону от основных жилых помещений. На нижнем этаже вход в дом осуществляется через приятную переднюю веранду площадью 10 m², где достаточно места для скамьи и горшечных растений, что создает гостеприимную входную зону. Этот уровень включает в себя спальную зону с тремя спальнями, оборудованными встроенными шкафами. Ванная комната отличается просторными размерами и оснащена душевой кабиной. Этаж дополняет очаровательное частное патио площадью 9 m². Под лестницей расположены водонагреватель и дополнительное место для хранения. На верхнем этаже вы найдете светлую гостиную-столовую с прямым выходом на приятную террасу площадью 12 m², ориентированную на юг, которая идеально подходит для наслаждения солнечным светом и отдыха на свежем воздухе. Терраса оборудована электрическим тентом. На этом же этаже находится вторая, полностью отремонтированная ванная комната и современная кухня частично открытой планировки с окном, выходящим во внутренний дворик. Рядом с ванной комнатой расположена практичная хозяйственная зона, напоминающая кладовую, с местом для стиральной машины. Объект имеет 133 m² застроенной площади, плюс в общей сложности 31 m² открытого пространства, включая веранду, террасу и патио. В доме установлены сплит-системы кондиционирования во всех спальнях и на верхнем этаже. Обе ванные комнаты и кухня были отремонтированы в последние годы. Объект является частью Puebla Aida, одного из самых престижных сообществ в Mijas Golf. Этот уникальный комплекс в мавританском стиле располагает четырьмя плавательными бассейнами, ухоженными садами, живописными дорожками с фонтанами, двориками с апельсиновыми деревьями и многочисленными очаровательными уголками. Сообщество предлагает множество общих парковочных мест для резидентов. Архитектура и атмосфера делают Puebla Aida особенно привлекательным местом для тех, кто ищет недвижимость с характером в самобытном окружении. Location and distances Mijas Golf — это эксклюзивный жилой район, названный в честь престижного гольф-комплекса, который включает два 18-луночных поля, спроектированных знаменитым архитектором Robert Trent Jones Sr.: Los Lagos и Los Olivos. Наличие La Zambra Resort, 5-звездочного отеля класса люкс сети Hyatt, помогло утвердить Mijas Golf в качестве эталона элитного туризма и стиля жизни в этом регионе. Объект находится примерно в 22 минутах езды на машине от Málaga Airport, в 10 минутах от Fuengirola и в 30 минутах от Marbella. Всего в нескольких минутах ходьбы от сообщества находится небольшая зона местной инфраструктуры с мини-маркетом и двумя ресторанами. Другие повседневные удобства, включая супермаркеты, банки и аптеки, расположены примерно в 5 минутах езды на автомобиле. Пляжи Fuengirola и La Cala de Mijas находятся примерно в 10 и 15 минутах езды на машине соответственно.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа